
ESIN group, s.r.o.

SPRÁVA O ZOSTAVENÍ K 30. JÚNU 2012

ESIN group, s.r.o.

SPRÁVA O ZOSTAVENÍ K 30. JÚNU 2012

SPRÁVA O ZOSTAVENÍ

ESIN group, s.r.o.
k 30. júnu 2012

Identifikačné údaje:

Obchodné meno účtovnej jednotky: ESIN group, s.r.o.

IČO: 36 787 302

Sídlo (presná adresa): Tatranská 300/8
017 01 Považská Bystrica

Overované obdobie: rok končiaci sa 30. júna 2012

Dátum vyhotovenia správy: 3. augusta 2012

Audítor: Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia UDVA 236

Ing. Alena Sermeková
Zodpovedná audítorka
Licencia UDVA 815

ESIN group, s.r.o.
Správa o zostavení

Spoločníkom spoločnosti ESIN group, s.r.o.:

Na základe manažmentom poskytnutých informácií sme zostavili, v súlade s Medzinárodným audítorským štandardom aplikovateľným na zákazky na zostavenie finančných výkazov, konsolidovanú súvahu spoločnosti ESIN group, s.r.o. a jej dcérskych spoločností (ďalej iba „Skupina“) k 30. júnu 2012 a konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za obdobie 6 mesiacov končiacich k 30. júnu 2012. Manažment zodpovedá za uvedené finančné výkazy. Neuskutočnili sme audit alebo preverenie týchto finančných výkazov, a preto o nich nevyjadrujeme žiadne uistenie.


Upozorňujeme na tieto skutočnosti:


K 30. júnu 2012 sa apartmánový dom Kukučka precenil na základe znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcom, ktorý bol vypracovaný 26. marca 2012. Na základe precenenia sa k 30. júnu 2012 rezerva z precenenia majetku navýšila o 590 400 EUR a zisk Skupiny sa zvýšil o 6 781 EUR.

V priebehu roku 2012 Skupina založila nasledovné spoločnosti: ESIN T1, a.s., ESIN T2, a.s., ESIN T3, a.s., ESIN R1, a.s., ESIN R2, a.s. a ESIN R3, a.s.

V priebehu roku 2012 Skupina obstarala nasledovné spoločnosti: FSR Invest, a.s., FOTOSOLAR Tornaľa, a.s., SUNLANDIA, a.s., BCQ Systém, a.s., Tr - Energo, a.s., FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s., Solarpark Tornaľa s.r.o. a ASTOM BPS s.r.o. K 30. júnu 2012 Skupina neukončila účtovanie podnikových kombinácií z roku 2011 a 2012. V priloženej konsolidovanej súvahe sa preto vykazujú predbežné sumy nadobudnutých položiek. Počas obdobia oceňovania, ktoré nepresiahne jeden rok od dátumu akvizície, sa tieto predbežné sumy retrospektívne upravujú na reálne hodnoty k dátumu akvizície. Z uvedených akvizícií sa vykázal goodwill vo výške 6 925 252 EUR.

Bratislava, 3. augusta 2012


Mazars Slovensko, s.r.o.
Suché mýto 1
811 01 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka č.: 22257/B
Licencia UDVA 236


Ing. Alena Sermeková
Zodpovedná audítorka
Licencia UDVA 815

ESIN group, s.r.o.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
k 30. júnu 2012
(v eurách)

	30. jún 2012 <i>neauditované</i>	31. december 2011 <i>auditované</i>
AKTÍVA		
NEOBEŽNÝ MAJETOK		
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	53 359 316	23 316 235
Investície do nehnuteľností	857 167	1 110 529
Goodwill	8 936 244	2 010 992
Nehmotný majetok	30 845	23 346
Investície do spoločných a pridružených podnikov	43 182	21 732
Odložená daňová pohľadávka	106 189	52 984
Ostatný majetok	10 346	10 346
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	124 970	53 346
Neobežný majetok celkom	63 468 259	26 599 510
OBEŽNÝ MAJETOK		
Zásoby	3 496 121	3 916 453
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	4 742 446	1 697 078
Poskytnuté úvery	286 725	333 836
Daňové pohľadávky z dane z príjmov	-	3 737
Ostatný majetok	147 077	14 374
Peniaze a peňažné ekvivalenty	3 797 104	1 434 095
Neobežný majetok určený na predaj	493 856	-
Obežný majetok celkom	12 963 329	7 399 573
AKTÍVA CELKOM	76 431 588	33 999 083
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	265 883	265 883
Rezervný fond	49 882	49 882
Rezerva z precenenia majetku	5 843 174	5 252 774
Nerozdelený zisk	481 548	(552 708)
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti	6 640 487	5 015 831
Menšinové podiely	(128 509)	(109 717)
Vlastné imanie celkom	6 511 978	4 906 114
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY		
Dlhodobé úvery	55 062 542	14 211 639
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	37 929	34 180
Závazky z finančného lízingu	54 492	-
Odložený daňový záväzok	1 506 151	1 177 529
Dlhodobé záväzky celkom	56 661 114	15 423 348
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY		
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	4 183 979	3 568 530
Krátkodobá časť dlhodobých úverov a krátkodobé úvery	8 892 696	10 096 441
Závazky z finančného lízingu	71 379	4 650
Daňové záväzky z dane z príjmov	106 534	-
Ostatné záväzky	3 908	-
Krátkodobé záväzky celkom	13 258 496	13 669 621
Závazky celkom	69 919 610	29 092 969
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM	76 431 588	33 999 083

ESIN group, s.r.o.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za obdobie 6 mesiacov končiacich sa 30. júna 2012
(v eurách)

30. jún 2012
neauditované

Tržby z predaja služieb a tovaru	5 449 142
Výnosy z prenájmu	29 502
Zmena reálnej hodnoty dlhodobého majetku	8 342
Výnosy z predaja dlhodobého majetku	1 032 775
Zmena stavu zásob	(66 732)
Spotrebovaný materiál	(1 285 732)
Služby	(1 507 676)
Osobné náklady	(312 389)
Odpisy a amortizácia	(1 010 406)
Finančné náklady, netto	(1 156 491)
Ostatné náklady, netto	(54 173)
Podiel na strate spoločných a pridružených podnikov	(4 551)
Zisk pred zdanením	1 121 611
Daň z príjmov	(136 627)
ZISK PO ZDANENÍ	984 984
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK	
Zisk z precenenia majetku	728 889
Ostatný komplexný výsledok pred zdanením	728 889
Daň z príjmov	(138 489)
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	590 400
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK	1 575 384
Celkový zisk/(strata) pripadajúci na:	984 984
Akcionárov spoločnosti	1 034 256
Menšinové podiely	(49 272)