



POLROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

ESIN group, a.s.

za obdobie od 01.01. 2014 do 30.06. 2014

OBSAH

		Strana
Časť 1.	Identifikácia spoločnosti	3
Časť 2.	Priebežná správa	5
Príloha č. 1	Vyhlásenie emitenta	8
Príloha č. 2	Priebežná neauditovaná konsolidovaná účtovná závierka	9

Časť 1. – IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	ESIN group, a.s.
Sídlo:	Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36787302
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	06.06.2007
E-mail:	esin@esin.sk
Telefónne číslo:	042/4382586
Webové sídlo:	www.esin.sk
Predmet podnikania:	

Podľa Stanov spoločnosti ESIN group, a.s., a zápisu v obchodnom registri, je predmet podnikania spoločnosti nasledovný:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie práce
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- kuriérske služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- odborná príprava v oblasti enviromentálneho manažérstva a auditu

Informačná povinnosť: 1. polrok 2014

Účtovné obdobie: 01.01.2014–30.06.2014

Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy : podľa § 47 ods. 4 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

- www.esin.sk, denník Pravda, centrálna evidencia regulovaných informácií (CERI) NBS

Časť 2. – PRIEBEŽNÁ SPRÁVA

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s § 35 ods. 9 zákona o burze cenných papierov

Prvý polrok kalendárneho roka 2014 nepriniesol zásadné zmeny vo fungovaní fotovoltaických a bioplynových elektrární vo vlastníctve dcérskych spoločností ESIN group, a.s.

Pri prevádzkovaní fotovoltaických elektrární sa skupina ESIN zamerala na zabezpečenie bezproblémovej výroby elektrickej energie. Zaviedli sme nové reportovanie každej elektrárne, kde podrobne sledujeme vývoj tržieb a nákladov. Na základe týchto údajov je možné pružne reagovať na prípadné rozdiely medzi reálnou situáciou a plánom. Ide o pružnosť hlavne v oblasti znižovania nákladov, nakoľko na výšku tržieb vplyvajú najmä externé vplyvy a to hlavne intenzita slnečného žiarenia. Za prvých šesť mesiacov roka 2014 boli tržby z fotovoltaických elektrární na mierne vyššej úrovni oproti prvému polroku 2013, a do konca roka 2014 predpokladáme, že dosiahneme nami plánovanú výrobu elektrickej energie. Po skončení prvého polroka kalendárneho roka 2014 došlo v oblasti fotovoltaických elektrární len k jednej významnejšej udalosti. Dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s., ktorá prevádzkuje jednu z elektrární uzavrela novú úverovú zmluvu, ktorá prinesie zníženie nákladov na prevádzku elektrárne.

Taktiež prevádzkovanie bioplynových staníc, ktoré sú vo vlastníctve dcérskych spoločností ESIN group, a.s., a to spoločností ASTOM V, s.r.o., ASTOM ND, s.r.o., ASTOM BPS s.r.o., sa zaobišlo bez väčších problémov. Naša činnosť v tejto oblasti je zameraná najmä na sledovanie vývoja nákladov a výnosov jednotlivých bioplynových staníc a neustálou snahou o znižovanie nákladov a na zefektívnenie výroby elektrickej energie. Pozitívnou udalosťou bolo spustenie peletovacej linky v tesnej blízkosti bioplynovej stanici ASTOM BPS, s.r.o. So spoločnosťou, ktorá prevádzkuje peletovacia linku sme uzatvorili zmluvu o dodávke tepla a elektrickej energie, čo pre nás znamená zvýšenie tržieb. Konštatujeme, že tržby z predaja elektriny vyrobenej v bioplynových staniciach sú porovnateľné oproti prvému polroku 2013.

V apríli roka 2014 boli založené dve nové dcérske spoločnosti ALS group, a.s. a ALIS energy, a.s., ktoré budú pripravené na realizáciu projektov skupiny ESIN do budúcnosti.

V oblasti developmentu, predaja a prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve ESIN group, a.s., spoločnosť v prvom polroku 2014 predala viacero apartmánov vo Vysokých Tatrách v projektoch „Apartmány Lomnica“ a „Apartmány Kukučka“, pričom zaznamenala porovnateľnú predajnosť a tržby z predaja a prenájmu oproti prvému polroku 2013, uzavrela ďalšie nájomné zmluvy s novými nájomcami k apartmánom a nebytovým priestorom v projektoch „Apartmány Lomnica“ a „Apartmány Kukučka“, a zároveň boli prolongované nájomné zmluvy uzavreté s doterajšími nájomcami na dobu určitú. Rovnako na báze prenájmu apartmánov a iných nebytových priestorov pokračuje spolupráca s ESIN facility, s.r.o. - prevádzkovateľom Hotela Kukučka ako aj spolupráca so subjektom prevádzkujúcim MUSIC PUB HUMNO Tatranská Lomica.

Keďže príjmy ESIN group, a.s. sú do určitej miery závislé od obsadenosti, návštevnosti Hotela Kukučka v Tatranskej Lomnici, a záujmu turistov a podnikateľov o región Vysokých Tatier ako takého, nie je možné s istotou predvídať zvýšenie tržieb skupiny ESIN v tejto oblasti podnikania v ostatných 6 mesiacoch roka 2014 v porovnaní s prvým polrokom. Skupina ESIN má však nastavené mechanizmy na zvyšovanie obsadenosti svojich ubytovacích kapacít aj v prípade nepriazni počasia a počas mimosezónneho obdobia.

Prílohy

		Strana
Príloha č. 1	Vyhlásenie emitenta	8
Príloha č. 2	Priebežná neauditovaná konsolidovaná účtovná závierka	9
	<ul style="list-style-type: none">▪ Priebežná neauditovaná konsolidovaná súvaha▪ Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz komplexného výsledku▪ Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní▪ Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz peňažných tokov▪ Poznámky k priebežným neauditovaným konsolidovaným finančným výkazom	

Vyhlásenie emitenta

v zmysle ust. § 35 ods. 2 písm c) a § 35 ods.11 zákona o burze cenných papierov

Doleuvedení predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva spoločnosti ESIN group, a.s. týmto vyhlasujeme, že priebežná konsolidovaná účtovná závierka za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30.06. 2014, a ktorá je vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva IFRS v znení prijatom EÚ, poskytuje podľa našich najlepších znalostí verný a pravdivý obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odskeku 9 § 35 z. č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30.06. 2014 nebola overená ani preverená audítorom. Polročná finančná správa spoločnosti ESIN group, a.s. za 1.polrok 2014 nebola overená ani preverená audítorom.

Ing. Tomáš Kukučka
predseda predstavenstva
ESIN group, a.s.

JUDr. Boris Kubovič
podpredseda predstavenstva
ESIN group, a.s.

ESIN group, a.s.

Priebežná neauditovaná konsolidovaná účtovná zvierka
(pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardami pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ)

za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014

OBSAH

	Strana
Priebežná neauditovaná konsolidovaná súvaha	3
Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Priebežný neauditovaný konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k priebežným neauditovaným konsolidovaným finančným výkazom	7 – 45

ESIN group, a.s.
PRIEBEŽNÁ NEAUDITOVANÁ KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	30.6.2014	31.12.2013
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	73 887 817	77 712 376
Investície do nehnuteľností	5	825 365	833 879
Goodwill	6	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	7	19 024 085	19 818 258
Investície do spoločných a pridružených podnikov	8	82 762	28 602
Odložená daňová pohľadávka	29.3	99 024	98 251
Ostatný finančný majetok	9	230 200	200 200
Poskytnuté pôžičky	12	36 000	6 540
Zabezpečovacie deriváty	19	19 756	19 756
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	47 384	35 783
Neobežný majetok celkom		95 490 939	99 992 190
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	10	4 189 385	4 265 341
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	3 389 866	2 452 693
Poskytnuté pôžičky	12	1 788 838	1 568 635
Daň z príjmov		13 788	53 202
Ostatný finančný majetok	9	2 782 745	2 782 745
Časové rozlíšenie		104 753	112 014
Peniaze a peňažné ekvivalenty	13	2 647 681	2 813 267
Neobežný majetok určený na predaj	14	321 403	321 403
Obežný majetok celkom		15 703 487	14 369 300
AKTÍVA CELKOM		111 194 426	114 361 490
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		265 883	265 883
Rezervný fond		134 244	134 244
Precenenie zabezpečovacích derivátov		188 625	209 019
Rezerva z precenenia majetku	4	5 152 173	5 295 674
Nerozdelený zisk		(3 180 953)	(2 268 260)
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti		2 559 972	3 636 560
Menšinové podiely	16	(28 918)	(7 288)
Vlastné imanie celkom		2 531 054	3 629 272
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery a pôžičky	17	14 650 328	-
Emitované dlhopisy	18	53 936 005	53 852 150
Zabezpečovacie deriváty	19	502 242	248 092
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	-	29 778
Závazky z finančného lízingu	20	-	-
Odložený daňový záväzok	29.3	5 258 782	5 580 240
Dlhodobé záväzky celkom		74 347 357	59 710 261
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	1 430 969	1 504 569
Emitované dlhopisy	18	826 878	849 611
Prijaté úvery a pôžičky	17	31 915 726	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	20	-	41 988
Daň z príjmov		-	-
Zabezpečovacie deriváty	19	141 284	369 288
Časové rozlíšenie		1 160	1 700
Krátkodobé záväzky celkom		34 316 016	51 021 957
Záväzky celkom		108 663 372	110 732 218
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		111 194 426	114 361 490

ESIN group, a.s.
PRIEBEŽNÝ NEAUDITOVANÝ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	22	7 544 016	6 848 059
Výnosy z prenájmu	23	140 282	76 741
Zisk / (strata) z precenenia majetku	4	-	1 643
Zisk z predaja dlhodobého majetku		(1 573)	325 094
Zmena stavu zásob a kapitalizácia		64 719	(99 516)
Spotrebovaný materiál a energie	24	(889 586)	(1 004 017)
Služby	25	(1 301 038)	(1 241 672)
Osobné náklady	26	(356 880)	(365 853)
Odpisy a amortizácia	4, 5, 7	(3 494 630)	(3 445 116)
Finančné náklady, netto	27	(3 154 705)	(2 872 365)
Rozdiel vzniknutý z výhodného nákupu investície	2b	-	-
Ostatné náklady, netto		229 934	(87 089)
Podiel na strate spoločných a pridružených podnikov	8	9 160	15 242
Strata z predaja spoločných a pridružených podnikov	8	-	-
Zisk / (strata) pred zdanením		(1 210 299)	(1 848 849)
Daň z príjmov	28.1	275 976	550 282
ZISK / (STRATA) PO ZDANENÍ		(934 323)	(1 298 567)
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK			
Zisk/(strata) z precenenia derivátov		(26 144)	17 950
Strata z precenenia majetku		-	(544 435)
Zmena stavu rezerv z precenenia z titulu predaja majetku	4	(183 976)	-
Ostatný komplexný výsledok pred zdanením		(210 120)	(526 485)
Daň z príjmov	28.3	46 226	87 750
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK PO ZDANENÍ		(163 894)	(438 735)
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		(1 283 833)	(1 737 302)
Celkový zisk / (strata) pripadajúca na:			
Akcionárov spoločnosti		(912 693)	(1 281 758)
Menšinové podiely	16	(21 630)	(16 782)
Ostatný komplexný výsledok pripadajúci na:		(163 894)	(438 735)
Akcionárov spoločnosti		(163 894)	(438 735)
Menšinové podiely		-	-
Strata na akciu	15	(182 539)	(256 357)

ESIN group, a.s.
PREIBEŽNÝ NEAUDITOVANÝ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Rezervný fond</i>	<i>Rezervy z precenenia</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Podiel akcionárov na vlastnom imaní</i>	<i>Menšinové podiely</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2013	265 883	49 882	5 257 973	89 012	5 662 751	(165 785)	5 496 966
Zisk/(strata) za obdobie 6 mesiacov	-	-	-	(1 281 785)	(1 281 785)	(16 782)	(1 298 567)
Podiel do rezervného fondu	-	67 960	-	(67 960)	-	-	-
Úhrada straty	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný komplexný výsledok	-	-	(438 735)	-	(438 735)	-	(438 735)
K 30.6.2013	265 883	117 842	4 819 238	1 260 733	3 942 231	(182 567)	3 759 664

	<i>Základné imanie</i>	<i>Rezervný fond</i>	<i>Rezervy z precenenia</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Podiel akcionárov na vlastnom imaní</i>	<i>Menšinové podiely</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2014	265 883	134 244	5 504 692	(2 268 260)	3 636 560	(7 288)	3 629 272
Zisk/(strata) za obdobie 6 mesiacov	-	-	-	(912 693)	(912 693)	(21 630)	(934 323)
Podiel do rezervného fondu	-	-	-	-	-	-	-
Úhrada straty	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný komplexný výsledok	-	-	(163 894)	-	(163 894)	-	(163 894)
K 30.6.2014	265 883	134 244	5 340 798	(3 180 953)	3 472 666	(28 918)	2 531 054

ESIN group, a.s.
PRIEBEŽNÝ NEAUDITOVANÝ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	6 mesiacov končiacich sa 30.júna 2014	6 mesiacov končiacich sa 30.júna 2013
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
Zisk/ (strata) pred zdanením daňou z príjmov		(1 210 299)	(1 848 849)
Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:			
Odpisy a amortizácia	4,5,7	3 494 630	3 445 116
Podiel na strate spoločných a pridružených podnikov	8	(9 160)	(15 242)
Strata z predaja spoločných a pridružených podnikov	8	-	-
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		1 573	(325 094)
Zisk z predaja investícií do nehnuteľností		-	-
(Zisk) / strata z precenenia majetku	4	-	(1 643)
Rozdiel vzniknutý z výhodného nákupu investície	2b	-	-
Opravné položky k pohľadávkam	28	1 880	(12 208)
Úprava zásob		(4 369)	8 344
Poplatky		-	110 393
Nákladové úroky	27	7 677 149	2 951 269
Výnosové úroky	27	(4 530 313)	(113 271)
Diskont pohľadávok a záväzkov		-	(84 430)
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zásoby		552 262	681 196
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		(950 656)	(1 110 956)
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		498 669	(2 366 650)
Časové rozlíšenie		6 720	176 448
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		5 528 086	1 494 423
Zaplatená daň z príjmov		-	(69 049)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		5 528 086	1 425 374
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	4,7	(611 439)	(626 869)
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		-	791 015
Platby za investície do nehnuteľností	5	-	(115 950)
Príjmy z predaja investícií do nehnuteľností		-	-
Obstaranie dcérskych spoločností po odrátaní nadobudnutej hotovosti a peňažných ekvivalentov	2b	-	-
Obstaranie spoločných a pridružených podnikov		-	-
Príjmy z predaja spoločných a pridružených podnikov		-	-
Obstaranie ostatných finančných investícií		(45 000)	(128 000)
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		(566 439)	(79 804)
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
Poskytnuté úvery		(249 663)	(457 839)
Prijaté úvery		(1 688 746)	1 916 649
Prijaté úroky		4 530 313	89 469
Zaplatené úroky		(7 677 149)	(3 146 994)
Vydané dlhopisy	18	-	-
Zaplatený poplatok z vydaných dlhopisov	18	-	-
Úhrada straty	16	-	-
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(41 988)	(13 112)
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		(5 127 233)	(1 611 827)
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		(165 586)	(266 257)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	13	2 813 267	4 039 120
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	13	2 647 681	3 772 863

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Opis spoločnosti

ESIN group, a.s. („Spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 6. júna 2007, kedy bola aj zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike. Spoločnosť pôsobí buď priamo, alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti výstavby apartmánov za účelom ich prenájmu, alebo predaja a v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Dňa 28. júla 2012 sa Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia transformovala na akciovú spoločnosť. Zmena právnej formy bola k tomuto dátumu zapísaná do Obchodného registra. K 30. júnu 2014 mala Spoločnosť sídlo na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 787 302, DIČ: 20 22 389 842, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10634/R.

1.2. Štruktúra spoločníkov / akcionárov a ich podiel na základnom imaní

K 30. júnu 2014 a k 31. decembru 2013 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v eur	v %	v %
Ing. Tomáš Kukučka	800 000	20%	20%
JUDr. Boris Kubovič	800 000	20%	20%
Ing. Jozef Jágrík	800 000	20%	20%
Ing. Vlastimil Majerčák	800 000	20%	20%
Róbert Kukučka	800 000	20%	20%
Celkom	4 000 000	100%	100%
Vystavené zmenky	(3 734 117)	-	-
Celkom	265 883	100%	100%

Ako sa uvádza v bode 1.1. Spoločnosť v priebehu roku 2012 zmenila právnu formu a zvýšila základné imanie o 3 754 116,72 EUR. Zvýšenie základného imania akcionári kryli vystavenými zmenkami, ktoré sú avalované treťou osobou. Splatnosť zmeniek je do 1 roka od vystavenia. K dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky zmenky akcionári zmenky nesplatili.

1.3. Členovia orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo k 30. júnu 2014 ak 31. decembru 2013:

Ing. Tomáš Kukučka – predseda predstavenstva
JUDr. Boris Kubovič – podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Jágrík – podpredseda predstavenstva
Ing. Vlastimil Majerčák - člen predstavenstva

Dozorná rada k 30. júnu 2014 ak 31. decembru 2013:

JUDr. Anna Kubovičová
Róbert Kukučka
Ilona Škultétyová

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť koná predstavenstvo tak, že za spoločnosť podpisujú samostatne predseda alebo podpredsedovia predstavenstva a členovia predstavenstva, vždy aspoň dvaja spoločne.

1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je priebežná neauditovaná konsolidovaná účtovná závierka za spoločnosť ESIN group, a.s. Priebežná konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2014 do 30. júna 2014 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli schválené Európskou úniou („EÚ“).

1.6. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov a interpretácií

a) *Dotatky k IFRS a interpretácie, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 a neskôr, alebo boli schválené EÚ počas roka 2013 s povolenou aplikáciou pred dátumom ich účinnosti.*

Predmet	Hlavné požiadavky	Účinnosť IASB	Zverejnené pre EÚ
Dotatok k IAS 1, 'Prezentácia účtovnej závierky', v súvislosti s ostatnými súčasťami komplexného výsledku	Hlavnou zmenou vyplývajúcou z tejto novely je požiadavka, aby účtovné jednotky zoskupovali položky vykázané v „ostatných súčiastiach komplexného výsledku (OCI)“ na základe toho, či môžu byť v budúcnosti preklasifikované do výkazu ziskov a strát (reklasifikačné úpravy). Dotatok neurčuje to, ktoré položky majú byť vykázané v rámci OCI. Tento dotatok nemal významný vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	Júl 2012	Jún 2012
Dotatok k IAS 19, 'Zamestnanecké pôžitky'	Tieto dodatky eliminujú metódu koridoru a počítajú finančné náklady na čistej báze financovania. Tento dotatok nemal významný vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	1. január 2013	Jún 2012
Dotatok k IFRS 1, 'Prvé uplatnenie', pri štátnych pôžičkách	Tento dotatok určuje prvouplatňovateľom, ako by mali pri prechode na IFRS prvotne vykazať štátnu pôžičku s úrokovou mierou stanovenou na nižšej úrovni, ako je trhová úroková miera. Tento dotatok tiež poskytuje prvouplatňovateľom takú istú výnimku z retrospektívnej aplikácie, aká bola povolená štandardom IAS 20 v roku 2008 účtovným jednotkám, ktoré už IFRS aplikovali. Tento dotatok nemal žiaden vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	1. január 2013	Marec 2013, Účinný od 1. januára 2013
Dotatok k IFRS 7, 'Finančné nástroje: zverejňovanie', o započítavaní majetku a záväzkov	Táto novela obsahuje nové požiadavky na zverejňovanie, pre uľahčenie porovnania medzi účtovnými jednotkami, ktoré zostavujú účtovnú závierku podľa IFRS a tými, ktoré pripravujú účtovnú závierku v súlade s US GAAP. Tento dotatok nemal žiaden vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	1. január 2013	December 2012
Ročné vylepšenia 2011	Ročné vylepšenia riešia šesť oblastí v účtovných obdobiach 2009-2011. Zahŕňa zmeny: . IFRS 1, 'Prvé uplatnenie' . IAS 1, 'Prezentácia účtovnej závierky' . IAS 16, 'Nehnutelnosti, stroje a zariadenia' . IAS 32, 'Finančné nástroje: prezentácia' . IAS 34, 'Priebežná účtovná závierka' Tieto vylepšenia nemajú významný vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	1. január 2013	Marec 2013, Účinný od 1. januára 2013
IFRS 13, 'Ocenenie reálnou hodnotou'	IFRS 13 sa má za úlohu zlepšenie súladu a zjednodušenie tým, že presne definuje reálnu hodnotu a zavádza jeden informácií zdroj oceňovania reálnou hodnotou a zverejňovanie požiadaviek pre použitie v IFRS. Požiadavky, ktoré sú do značnej miery vyrovnané medzi IFRS a US GAAP, sa nevzťahujú na používanie oceňovania reálnou hodnotou, ale poskytujú návod na to, ako by malo byť použité, kde sa požaduje, alebo kde sa nepovoľuje jeho použitie inými štandardami v rámci IFRS alebo US GAAP. Tento dotatok nemal žiaden vplyv na individuálnu účtovnú závierku spoločnosti.	1. január 2013	Marec 2013, Účinný od 1. januára 2013
IFRIC 20, 'Náklady na odstránenie skrývky v produkčnej fáze povrchovej bane'	Táto interpretácia stanovuje spôsob účtovania nákladov súvisiacich s odstránením odpadu z nadložných hornín (skrývky) v produkčnej fáze povrchovej bane. Interpretácia môže vyžadovať od ťažobných spoločností pripravujúcich účtovnú závierku podľa IFRS, odpísanie už aktivovaných nákladov na odstránenie skrývky cez hospodárske výsledky minulých období, pokiaľ takéto aktívum nemôže byť priradené k identifikovateľnému prvku ťažby. IFRIC 20 nie je pre činnosť spoločnosti relevantná.	1. január 2013	December 2012, Účinný od 1. januára 2013

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

b) *Štandardy a interpretácie, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia po 1. januári 2014*

Dodatok k IFRS 10, 11 a 12 prechodné ustanovenia	Tieto dodatky sú určené na zabezpečenie ďalšej uľahčenia pri prechode na IFRS10, IFRS 11 a IFRS 12 tým, že obmedzia požiadavku na poskytnutie upravených porovnateľných informácií iba na predchádzajúce porovnateľné obdobie. Pri zverejneniach týkajúcich sa nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotiek novela ruší požiadavku zverejňovať porovnateľné informácie za obdobia pred prvou aplikáciou IFRS 12.	1. január 2013	Apríl 2013 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
IFRS 10, 'Konsolidovaná účtovná zvierka'	Cieľom IFRS 10 je zaviesť princípy prezentácie a prípravy konsolidovanej účtovnej závierky, v prípade, že spoločnosť kontroluje jednu alebo viac spoločností. Určuje princípy kontroly a stanovuje kontrolu ako základ pre konsolidáciu. Upravuje ako použiť princípy kontroly na zistenie či investor kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, a teda ju musí konsolidovať. Určuje účtovné požiadavky na prípravu konsolidovanej účtovnej závierky.	1. január 2013	December 2012 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
IFRS 11, 'Spoločné dohody'	IFRS 11 je realistickejšim odrazom spoločného podnikania tým, že sa zameriava na práva a povinnosti dohody o spoločnom podnikaní skôr ako na jej právnu formu. Existujú dva typy spoločného podnikania: spoločné činnosti a spoločný podnik. Spoločné činnosti vzniknú, keď osoby so spoločnou kontrolou majú právo na majetok a povinnosť zo záväzkov plynúcich z dohody, a preto účtujú o svojom pomernom podiele na majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch. Spoločné podniky vznikajú, keď osoby so spoločnou kontrolou majú právo na čisté aktíva plynúce z dohody, a preto účtujú metódou vlastného imania. Metóda proporcionálnej konsolidácie spoločných podnikov už nie je povolená.	1. január 2013	December 2012 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
IFRS 12, 'Zverejnenie podielov v iných účtovných jednotkách'	IFRS 12 obsahuje požiadavky na zverejnenia pre všetky formy podielov v iných účtovných jednotkách, vrátane spoločných dohôd, pridružených podnikov, štruktúrovaných jednotiek a ostatných mimosúvahových položiek.	1. január 2013	December 2012 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
IAS 27 (revidovaný 2011), 'Individuálna účtovná zvierka'	IAS 27 (revidovaný 2011) obsahuje ustanovenia o individuálnej účtovnej závierke, ktoré v štandarde zostali po tom, čo ustanovenia určujúce definíciu kontroly boli prevzaté do nového štandardu IFRS 10	1. január 2013	December 2012 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
IAS 28 (revidovaný 2011), 'Investície v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch'	IAS 28 (revidovaný 2011) obsahuje požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pre spoločné podniky, ako aj pridružené podniky po vydaní štandardu IFRS 11.	1. január 2013	December 2012 Účinný od 1. januára 2014, skoršia aplikácia je povolená
Dodatok k IAS 32, 'Finančné nástroje: Prezentácia', o započítavaní majetku a záväzkov	Tieto dodatky sa vzťahujú na návod na aplikáciu IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia, a objasňujú niektoré požiadavky na započítava nie finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných v súvahe.	1. január 2014	December 2012 Účinný od 1. januára 2014
Dodatky k IFRS 10, 12 a IAS 27 o konsolidácii pre investičné spoločnosti	Tieto dodatky znamenajú, že mnohé fondy a podobné účtovné jednotky budú mať výnimku z konsolidácie väčšiny svojich dcérskych spoločností. Namiesto toho ich budú oceňovať v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Zmeny udeľujú výnimky účtovným jednotkám, ktoré spĺňajú definíciu "investičnej spoločnosti", a ktoré vykazujú určité charakteristiky. Zmenený bol aj štandard IFRS 12 – zaviedli sa povinné požiadavky na zverejňovanie pre investičné spoločnosti.	1. január 2014	November 2013 Účinný od 1. januára 2014
Novela IAS 36, 'Zníženie hodnoty majetku' o zverejňovaní spätne získateľných hodnôt	Tento dodatok určuje rozsah zverejnenia informácií o spätne získateľných hodnotách znehodnoteného majetku, ak táto hodnota vychádza z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie.	1. január 2014	December 2013 Účinný od 1. januára 2014
Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie Novela IAS 39 'Novácia derivátov'	Tento dodatok uľahčuje ukončenie zabezpečovacieho účtovníctva, keď sa derivát v rámci novácie prevádza na centrálnu protistranu, spĺňajúcu určité kritériá.	1. január 2014	December 2013 Účinný od 1. januára 2014
IFRIC 21, 'Odvodý'	Ide o interpretácia štandardu IAS 37, " Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva". IAS 37 stanovuje kritériá na vykázanie záväzku, jedným z ktorých požiadavka existencie súčasného záväzku, ktorý je výsledkom minulých udalostí (známy ako zaväzujúca udalosť). Interpretácia objasňuje, že zaväzujúca udalosť, ktorá vedie k záväzku platíť odvod je činnosť určená príslušnými právnymi predpismi, ktorá vedie k povinnosti takýto odvod platiť.	1. január 2014	Očakávané schválenie: 2. kvartál 2014
IFRS 9, 'Finančné nástroje'	IFRS 9 je prvý štandard vydaný ako súčasť širšieho projektu	Záväzný	Odložené

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

	nahradenia štandardu IAS 39. IFRS 9 zachováva, ale zjednodušuje zmiešaný model oceňovania a ustanovuje dve základné kategórie oceňovania finančných aktív: amortizované náklady a reálna hodnota. Základ pre klasifikáciu závisí na podnikateľskom modeli účtovnej jednotky a na charakteristikách zmluvných peňažných tokov z finančného aktíva. Ustanovenia IAS 39 o znížení hodnoty finančných aktív a o zabezpečovacom účtovníctve platia aj naďalej.	dátum účinnosti ešte nebol určený, ale už ním nie sú účtovné obdobia začínajúce po 1. januári 2015 Skoršia aplikácia IFRS 9 je stále možná.	
Dotatok k IAS 19 'Programy so stanovenými požitkami: zamestnanecké príspevky'	Dotatok objasňuje požiadavky, ktoré sa týkajú toho, ako by mali byť príspevky zamestnancov alebo tretích strán týkajúcich sa služieb priradené k obdobiu poskytovania služby. Okrem toho poskytuje praktický návod v prípade, ak je výška príspevkov nezávislá od počtu odpracovaných rokov.	Dátum vydania 21.november 2013 Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1.júla 2014 a neskôr	Očakávané schválenie: 3. kvartál 2014
Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2010-2012	Zahŕňa zmeny: <ul style="list-style-type: none"> • IFRS 2 'Platby na základe podielov' • IFRS 3 'Podnikové kombinácie' (s vyplývajúcimi dodatkami k ďalším štandardom) • IFRS 8 'Prevádzkové segmenty' • IFRS 13 'Ocenenie reálnou hodnotou' (iba dodatky k základom záverov, s vyplývajúcimi dodatkami k základom záverov ďalších štandardov) • IAS 16 'Nehnutelnosti, stroje a zariadenia' • IAS 24 'Zverejnenia o spriaznených osobách' • IAS 38 'Nehmotný majetok' 	Dátum vydania 12.december 2013 Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1.júla 2014 a neskôr	Očakávané schválenie: 3. kvartál 2014
Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2011-2013	Zahŕňa zmeny: <ul style="list-style-type: none"> • IFRS 1 'Prvá aplikácia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva' (iba zmeny základov záverov) • IFRS 3 'Podnikové kombinácie' • IFRS 13 'Ocenenie reálnou hodnotou' • IAS 40 'Investície do nehnuteľností' 	Dátum vydania 12.december 2013 Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1.júla 2014 a neskôr	Očakávané schválenie: 3. kvartál 2014
IFRS 15 'Tržby zo zmlúv so zákazníkmi'	Štandard špecifikuje, ako a kedy má účtovná jednotka rozoznávať výnosy, ako aj požiadavky na dodatočné zverejnenia. Štandard zavádza jednotný, na princípoch založený 5-krokový model, ktorý bude aplikovateľný pre všetky zmluvy so zákazníkmi a z nich vyplývajúce výnosy	Dátum vydania 28.máj 2014. Účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1.januára 2017 a neskôr	Očakávané schválenie: Nie je určené

Spoločnosť bude aplikovať tieto štandardy, dodatky a interpretácie v súlade s požiadavkami EÚ. Spoločnosť neočakáva významný vplyv týchto štandardov, dodatkov a interpretácií na účtovnú závierku.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o súlade

Táto priebežná konsolidovaná účtovná zvierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ. IFRS tak, ako boli schválené EÚ, sa v súčasnosti neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), okrem účtovania o zaistení portfólií podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, ktoré nebolo schválené EÚ. Skupina zistila, že účtovanie o zaistení portfólií podľa IAS 39 neovplyvní konsolidovanú účtovnú zvierku, ak by účtovanie bolo k súvahovému dňu schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v reálnej hodnote. Skupina tiež preceňuje pozemky a stavby na reálnu hodnotu (viď pozn. 4). Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Priebežná neauditovaná konsolidovaná účtovná zvierka za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

Skupina používa na ocenenie pozemkov a stavieb model precenenia na reálnu hodnotu.

b. Základ konsolidácie

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností. Konsolidované výkazy spoločnosti ESIN group, a.s. sú k dispozícii v jej sídle Považská Bystrica, Tatranská 300/8.

Tie spoločnosti, v ktorých má spoločnosť priamo alebo nepriamo majetkovú účasť zvyčajne vyššiu, než predstavuje polovica hlasovacích práv alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom („dcérske spoločnosti“) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú odo dňa, keď spoločnosť nadobudla kontrolu, a prestávajú sa konsolidovať dňom zániku kontroly.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie, zostatky a nerealizované zisky a straty z transakcií v rámci Skupiny.

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície. Ak sa prvotné účtovanie podnikovej kombinácie neukončí do konca účtovného obdobia, Skupina vyказuje vo svojej účtovnej zavierke predbežné sumy nadobudnutých položiek a počas obdobia oceňovania tieto predbežné sumy retrospektívne upraví na reálne hodnoty k dátumu akvizície. Obdobie oceňovania nepresahuje jeden rok od dátumu akvizície.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorá predstavuje rozdiel, o ktorý obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo do výkazu komplexného výsledku ako zisk.

Goodwill sa prvotne vykáže na strane aktív v obstarávacej cene a následne sa ocení obstarávacou cenou mínus kumulované straty zo zníženia hodnoty. Pri posudzovaní zníženia hodnoty sa goodwill rozdelí medzi všetky jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky Skupiny, pri ktorých sa predpokladá, že budú ziskávať zo synergii z podnikovej kombinácie. V zmysle požiadaviek štandardov IAS 36 a IFRS 3, zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje ročne alebo častejšie, ak existujú náznaky možného zníženia hodnoty jednotky. Ak je návratná hodnota jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky menšia než účtovná hodnota danej jednotky, strata zo zníženia hodnoty sa použije najprv na zníženie účtovnej hodnoty goodwillu

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

prideleného danej jednotke a potom sa pomerne rozdelí na ostatné aktíva jednotky podľa účtovnej hodnoty jednotlivých aktív danej jednotky. Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa v nasledujúcom období neznižuje. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku, resp. straty z predaja.

Hospodársky výsledok konsolidovaných dcérskych spoločností sa zahŕňa do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku len za obdobia po dátume ich akvizície. Preto konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje žiadne príjmy, peňažné toky, ani iné operácie dcérskych spoločností pred dátumom akvizície.

V priebehu prvého polroku 2014 nedošlo k významným zmenám v štruktúre dcérskych spoločností skupiny.

V priebehu roku 2013 došlo k nasledujúcim zmenám v štruktúre dcérskych spoločností skupiny:

- Dňa 1. januára 2013 sa zlúčili spoločnosti ESIN T2, a.s., SUNLANDIA, a.s. a BCQ Systém, a.s. pričom zanikli bez likvidácie spoločnosti ESIN T2, a.s. a SUNLANDIA, a.s. a ich nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť BCQ Systém, a.s.,
- Dňa 1. januára 2013 sa zlúčili spoločnosti ESIN R3, a.s., ESG, a.s. a SOLAR In, a.s. pričom zanikli bez likvidácie spoločnosti ESIN R3, a.s. a ESG, a.s. a ich nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SOLAR In, a.s.,
- Dňa 23. marca 2013 spoločnosť SUPERFICIES, s.r.o. zmenila právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť a zároveň sa zmenilo obchodné meno spoločnosti zo SUPERFICIES, s.r.o. na SUPERFICIES, a.s.,
- Dňa 24. apríla 2013 podpísali spoločnosti FSR Invest, a.s., ESIN T1, a.s. a FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. mája 2013. S účinnosťou od 1. mája 2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti FSR Invest, a.s. a ESIN T1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.,
-
- Dňa 24. apríla 2013 podpísali spoločnosti Tr – Energo, a.s., ESIN T3, a.s. a FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. mája 2013. S účinnosťou od 1. mája 2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti Tr – Energo, a.s. a ESIN T3, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.
- Dňa 24. apríla 2013 podpísali spoločnosti SOLGY, a.s., ESIN R2, a.s. a SLG Invest, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. mája 2013. S účinnosťou od 1. mája 2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SLG Invest, a.s. a ESIN R2, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SOLGY, a.s.
- Dňa 26. apríla 2013 podpísali spoločnosti SPR Development, a.s., ESIN R1, a.s. a SUPERFICIES, a.s. zmluvu o zlúčení, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1. mája 2013. S účinnosťou od 1. mája 2013 zanikli bez likvidácie spoločnosti SPR Development, a.s. a ESIN R1, a.s. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť SUPERFICIES, a.s.

Hlavnou činnosťou obstaraných dcérskych spoločností je výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na využitie bioplynu alebo solárnej energie.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

V roku 2012 Skupina nadobudla nasledujúce dcérske spoločnosti a k dátumu akvizície Skupina stanovila nasledovné reálne hodnoty identifikovateľného majetku a záväzkov a príslušný goodwill:

	TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	ASTOM BPS s.r.o.	Fotovoltaičné elektrárne	Celkom
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	331 669	979 350	57 698 938	59 009 956
Nehmotný majetok	-	-	20 885 190	20 885 190
Odložená daňová pohľadávka	-	484	12 354	12 838
Zásoby	1 129	-	-	1 129
Pohľadávky a ostatné aktíva	1 012	676 146	1 639 391	2 316 549
Peniaze a peňažné ekvivalenty	56	30 078	4 002 140	4 032 274
Časové rozlíšenie	-	-	17 863	17 863
Ostatné finančné aktíva	-	-	361 000	361 000
Prijaté pôžičky	-	(1 200 453)	(59 881 625)	(61 082 078)
Deriváty	-	-	(833 539)	(833 539)
Daň z príjmov	-	-	(167 773)	(167 773)
Odložený daňový záväzok	(9 815)	-	(4 263 266)	(4 273 081)
Záväzky a iné pasíva	(3 021)	(474 037)	(361 188)	(838 246)
Časové rozlíšenie	-	-	(46 889)	(46 889)
Čisté aktíva	<u>321 030</u>	<u>11 568</u>	<u>19 062 595</u>	<u>19 395 193</u>
Podiel Skupiny na čistých aktívach	321 030	11 568	19 062 595	19 395 193
Goodwill pri nadobudnutí	43 969	-	399 501	443 470
Záporný goodwill pri nadobudnutí	-	(9 068)	(2 865 382)	2 874 450
Celková kúpna cena	<u>365 000</u>	<u>2 500</u>	<u>16 596 716</u>	<u>16 964 216</u>
Suma zaplatená k 31.12.2012	(365 000)	(2 500)	(16 596 716)	(16 964 216)
Peniaze a peňažné ekvivalenty obstarané k 31.12.2012	56	30 078	4 002 140	4 032 274
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňazí a peňažných ekvivalentov k 31.12.2012	<u>(364 944)</u>	<u>27 578</u>	<u>(12 594 576)</u>	<u>(12 931 942)</u>

Zoznam konsolidovaných dcérskych spoločností v Skupine je nasledovný:

Názov	Krajina založenia	Vlastnícky podiel %		Hlasovacie práva %	
		30.6. 2014	30.6. 2013	30.6. 2014	30.6. 2013
ASTOM ND, s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
ASTOM V, s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
BCQ Systém, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SUPERFICIES, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SOLGY, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SOLAR In, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
ASTOM BPS s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	Slovensko	100%	100%	100%	100%

c. Majetkové účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch

Finančné investície v spoločných podnikoch a pridružených spoločnostiach sa účtujú metódou vlastného imania.

Pridružené spoločnosti sú tie, v ktorých má Spoločnosť podstatný, ale nie rozhodujúci vplyv. Spoločné podniky sú spoločnosti, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole spolu s inými vlastníkmi.

Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch zaúčtuje do súvahy v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti a spoločného podniku mínus akékoľvek zníženie hodnoty jednotlivých investícií. Straty pridruženej spoločnosti, ktoré prevyšujú podiel Skupiny v danej pridruženej spoločnosti (vrátane všetkých dlhodobých účastí, ktoré sú v podstate súčasťou čistých investícií skupiny v tejto pridruženej spoločnosti)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

spoločnosti), sa vykazujú len v takom rozsahu, v akom skupine vznikli právne alebo implicitné záväzky alebo v akom skupina hradila platby v mene pridruženej spoločnosti. Goodwill súvisiaci s pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Výkaz komplexného výsledku odzrkadľuje podiel na prevádzkových výsledkoch pridružených spoločností a spoločných podnikov.

Ak nastala zmena vykázaná priamo vo vlastnom imaní pridruženej spoločnosti alebo spoločného podniku, skupina zaúčtuje svoj podiel na takejto zmene a v prípade potreby ho vykáže vo výkaze zmien vo vlastnom imaní. Zisky a straty z transakcií medzi skupinou a pridruženou spoločnosťou a medzi skupinou a spoločným podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu skupiny v pridruženej spoločnosti a v spoločnom podniku.

Zoznam majetkových účastí v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, ktoré Skupina vlastní k 30. júnu 2014 a k 31. decembru 2013 je uvedený v pozn. 8.

d. Konsolidácia jednotky na špeciálny účel („SPE“)

Skupina konsoliduje SPE vtedy, keď podstata vzťahu medzi Skupinou a SPE naznačuje, že Skupina kontroluje SPE.

Zoznam SPE, ktoré Skupina konsoliduje k 30. júnu 2014 a k 31. decembru 2013:

Názov	Krajina založenia	Predmet činnosti
ESIN facility, s.r.o.	Slovensko	Správa a prenájom nehnuteľností

e. Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

Trieda dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná životnosť
Budovy a stavby	20 rokov
Zariadenia bioplynovej stanice	15 rokov
Zariadenia fotovoltaiických elektrární	15 rokov
Ostatné stroje a zariadenia	4-12 rokov
Dopravné prostriedky	4 roky
Softvér	4 roky

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísľuje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

Nehnutelnosti, ktoré Skupina využíva na krátkodobý prenájom sa považujú za nehnuteľnosti používané Skupinou v prípade, ak Skupina poskytuje významné služby používateľom týchto nehnuteľností.

Od 31. decembra 2011 Skupina vykazuje pozemky a stavby v precenenej hodnote, ktorá zodpovedá jej reálnej hodnote k dátumu precenenia, zníženej o všetky následné akumulované odpisy a následné zníženia hodnoty. Skupina vykonáva precenenie týchto nehnuteľností vždy k dátumu účtovnej závierky. Ak sa zvýši účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia, toto zvýšenie sa vykáže v ostatnom komplexnom výsledku a kumuluje sa vo vlastnom imaní. Zvýšenie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia do tej miery, v ktorej sa ruší zníženie z precenenia toho istého majetku predtým vykázané vo výsledku hospodárenia. Ak sa účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia zníži, toto zníženie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia. Zníženie sa však vykáže v ostatnom komplexnom výsledku do výšky prebytku z precenenia tohto majetku.

f. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností, t.j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu. Po prvotnom vykázaní sa investície do nehnuteľností oceňujú obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Doba a metóda odpisovania majetku klasifikovaného ako investície do nehnuteľností sa zhodujú s dobou a metódou odpisovania budov, stavieb, strojov a zariadení uvedených v účtovnej zásade 2.e vyššie.

g. Dlhodobý majetok určený na predaj a vyradované skupiny aktív a záväzkov

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Ak je Skupina rozhodnutá o pláne predaja, ktorý zahŕňa stratu kontroly nad dcérskou spoločnosťou, všetky aktíva a záväzky tejto dcérskej spoločnosti sa klasifikujú ako určené na predaj, ak sú splnené vyššie uvedené kritériá.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

h. Finančný lízing

Majetok obstaraný v rámci finančného lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho reálnej hodnoty ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z finančného lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku počas doby trvania lízingu použitím miery vnútornej výnosnosti.

i. Finančný majetok

Pri prvotnom vykázaní jednotka ocení finančné aktívum v jeho reálnej hodnote. V prípade, že finančné aktívum nie je oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok, reálna hodnota sa navýši o transakčné náklady, ktoré možno priradiť priamo k obstaraniu alebo emisii finančného aktíva. Skupina ukončuje vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

Investície držané do splatnosti sa oceňujú v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Investície iné než držané do splatnosti sa klasifikujú buď ako investície v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku, alebo ako investície k dispozícii na predaj a oceňujú sa v reálnej hodnote určenej na základe trhových cien kótovaných k dátumu zostavenia súvahy pokiaľ existuje aktívny trh. Nerealizované zisky a straty z finančných investícií v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku sa účtujú do výkazu komplexného výsledku. Pri investíciách k dispozícii na predaj sa nerealizované zisky a straty účtujú priamo vo vlastnom imaní až dovtedy, kým sa takáto finančná investícia nepredá alebo neodpíše ako znehodnotená; vtedy sa vykázané kumulované zisky a straty zaúčtujú do výkazu komplexného výsledku.

Pohľadávky z obchodného styku, úvery a iné pohľadávky s fixnými alebo variabilnými platbami sa klasifikujú ako „úvery a pohľadávky“. Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú prvotne reálnou hodnotu a následne amortizovanými nákladmi po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Finančný majetok, okrem majetku v reálnej hodnote zúčtovaného cez výkaz komplexného výsledku, sa posudzuje z hľadiska existencie náznakov zníženia hodnoty vždy k dátumu súvahy.

Pri finančnom majetku vykázanom v amortizovaných nákladoch výška znehodnotenia predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou mierou.

Pri pohľadávkach z obchodného styku sa položky, ktorých individuálne posúdenie nepreukázalo znehodnotenie, následne posudzujú skupinovo. Objektívny dôkaz zníženej hodnoty portfólia pohľadávok zahŕňa skúsenosti Skupiny s inkasom platieb v minulosti a pravdepodobný výskyt oneskorených platieb. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote opravných položiek sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku.

Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Spoločnosť rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

j. Finančné nástroje a finančné záväzky

Finančný majetok a finančné záväzky vykazuje Skupina vo svojej súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

Dlhové nástroje alebo nástroje vlastného imania sa klasifikujú ako finančné záväzky alebo ako vlastné imanie podľa obsahu zmluvnej dohody. Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku (FVTPL) alebo ako „ostatné finančné záväzky“.

Finančné záväzky v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku sa vykazujú v reálnej hodnote, pričom akýkoľvek zisk alebo strata vyplývajúca z precenenia sa účtuje do výkazu komplexného výsledku. Čistý zisk alebo čistá strata zúčtovaná cez výkaz komplexného výsledku zahŕňa akékoľvek úroky z finančného záväzku a vykazuje sa v riadku Ostatné zisky a straty vo výkaze komplexného výsledku.

Ostatné finančné záväzky vrátane pôžičiek sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. Ostatné finančné záväzky sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové náklady sa vykazujú na základe efektívneho nákladu.

Skupina ukončuje vykazovanie finančných záväzkov len v prípade, keď sú jej záväzky splatené, zrušené alebo vyprší ich platnosť.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

k. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

l. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

Skupina zaraďuje do zásob aj nehnuteľnosti určené na predaj v rámci bežného podnikania alebo v procese zhotovenia alebo úpravy na takýto predaj.

m. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

n. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je skoro isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

Skupina netvorí rezervu na dlhodobé zamestnanecké požitky keďže vzhľadom na nízky priemerný vek zamestnancov a mieru fluktuácie nie je významná. Podľa slovenského zákonníka práce a v súlade platí Skupina svojim zamestnancom požitky pri odchode do dôchodku vo výške 1 priemernej mesačnej mzdy. Náklady na tieto zamestnanecké požitky Skupina vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v období kedy vznikli.

o. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

p. Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

q. Účtovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty. Od výnosov sa odpočítajú predpokladané vratky od odberateľov, rabaty a ostatné podobné zľavy.

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak Skupina preniesla na kupujúceho významné riziká a úžitky z vlastníctva daných výrobkov alebo tovaru, sumu výnosov možno spoľahlivo určiť a náklady, ktoré sa vynaložili alebo ktoré sa vynaložia v súvislosti s transakciou, možno spoľahlivo určiť. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

Skupina má tržby z prenájmu a podnájmu majetku. Tržby z prenájmu majetku, ktorý je klasifikovaný ako Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje ako Výnosy z investícií vo výkaze komplexného výsledku. Výnosy z prenájmu ostatného majetku a výnosy z podnájmu majetku, ktorý si Skupina prenajíma sa vykazujú ako výnosy z predaja služieb.

r. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

s. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

t. Transakcie v cudzích menách

Prepočítavajú sa podľa určeného a vyhláseného referenčného kurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Vyplyvajúce kurzové rozdiely sa vykazujú ako náklady, resp. výnosy vo výkaze komplexného výsledku. Ku dňu súvahy riadnej konsolidovanej účtovnej závierky sa peňažné aktíva a záväzky vyjadrené v cudzích menách prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS.

Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené vo výkaze komplexného výsledku. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

u. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 22% (2013: 23%). Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

v. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnáť príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 22 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

w. Vykazovanie segmentov

Skupina je pre potreby riadenia rozdelená do nasledovných prevádzkových segmentov:

- Energetika – bioplynové stanice,
- Energetika – fotovoltaické elektrárne,
- Ostatné - výstavba a správa apartmánov.

Skupina postupuje podľa IFRS 8 - Prevádzkové segmenty tak, aby určila počet a typ vykazovaných segmentov. Na úrovni účtovnej jednotky ako celku, Skupina zverejňuje informácie o tržbách podľa hlavných produktov a služieb.

3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADDOCH

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmalá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Opravné položky k pohľadávkam

Skupina posúdila vymožitelnosť pohľadávok a použiteľnosť, a na základe svojej analýzy nevytvorila žiadne významné opravné položky, keďže všetky pohľadávky považuje za vymožitelné.

Zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov, zariadení, goodwillu a ostatného nehmotného majetku

Na základe vyhodnotenia súčasného využívania majetku a očakávaných budúcich výnosov Skupina neidentifikovala zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení. Ďalšie úpravy z titulu zníženia hodnoty majetku možno budú potrebné v budúcnosti, ak by sa výrazne znížila úroveň výroby a tržieb. V súčasnosti vedenie predpokladá, že úroveň tržieb bude zachované počas celého obdobia ekonomickej životnosti budov, stavieb, strojov a zariadení. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v pozn. 4.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

K 30. júnu 2014 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	4 618 313	22 564 638	56 898 218	1 833 544	85 914 713
Prírastky	21 561	197 156	67 533	309 983	596 233
Precenenie na reálnu hodnotu	-	-	-	-	-
Úbytky	(5 283)	(743 773)	(215 887)	-	(964 941)
Presun do zásob (apartmány VL)	-	-	-	(936 940)	(936 940)
Presuny	-	228 419	-	(228 419)	-
Obstarávacia cena k 30.6.2014	4 634 591	22 246 442	56 749 864	978 168	84 609 065
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2014	-	(1 291 689)	(6 856 694)	(53 954)	(8 202 337)
Odpis, opravná položka	-	(584 436)	(2 079 927)	(20 888)	(2 685 251)
Zostatková hodnota pri predaji	-	559 795	215 887	-	775 682
Úbytky	-	(393 455)	(215 887)	-	(609 342)
Konečný stav k 30.6.2014	-	(1 709 785)	(8 936 621)	(74 842)	(10 721 248)
Zostatková hodnota k 1.1.2014	4 618 313	21 272 949	50 041 524	1 779 590	77 712 376
Zostatková hodnota k 30.6.2014	4 634 591	20 536 657	47 813 243	903 326	73 887 817

K 31. decembru 2013 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	4 614 505	21 081 973	54 571 970	5 984 010	86 252 458
Prírastky	19 792	147 510	304 501	291 363	763 165
Precenenie na reálnu hodnotu	-	(56 998)	-	-	(56 998)
Úbytky	(15 983)	(510 880)	(488 466)	(28 583)	(1 043 910)
Presuny	-	1 903 033	2 510 213	(4 413 246)	-
Obstarávacia cena k 31.12.2013	4 618 313	22 564 638	56 898 218	1 833 544	85 914 713
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2013	-	(540 596)	(2 751 226)	(12 179)	3 304 001
Odpis, opravná položka	-	(862 585)	(4 395 182)	(41 775)	(5 299 542)
Zostatková hodnota pri predaji	-	510 877	584 155	-	1 095 032
Úbytky	-	(399 387)	(294 441)	-	(693 828)
Konečný stav k 31.12.2013	-	(1 291 689)	(6 856 694)	(53 954)	(8 202 337)
Zostatková hodnota k 1.1.2013	4 614 505	20 541 377	51 820 744	5 971 831	82 948 457
Zostatková hodnota k 31.12.2013	4 618 313	21 272 949	50 041 524	1 779 590	77 712 376

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Obstarávací cena preceňovaného majetku

K 30. júnu 2014:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Celkom</i>
Účtovná hodnota v súlade s modelom ocenenia obstarávacou cenou k 30. júnu 2014	3 664 126	14 901 772	18 565 898
Precenenie na reálnu hodnotu – cez výsledok hospodárenia	-	-	-
Precenenie na reálnu hodnotu – cez ostatný komplexný výsledok	970 465	5 396 917	6 367 382
Presun do majetku určeného na predaj	-	-	-
Reálna hodnota k 30. júnu 2014	4 634 591	20 298 689	24 933 280

K 31. decembru 2013:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Celkom</i>
Účtovná hodnota v súlade s modelom ocenenia obstarávacou cenou k 31. decembru 2013	3 647 848	15 454 088	19 101 936
Precenenie na reálnu hodnotu – cez výsledok hospodárenia	-	-	-
Precenenie na reálnu hodnotu – cez ostatný komplexný výsledok	970 465	5 634 885	6 605 350
Presun do majetku určeného na predaj	-	-	-
Reálna hodnota k 31. decembru 2013	4 618 313	21 088 973	25 707 286

Reálne hodnoty pozemkov a stavieb skupina určila na základe posudkov, ktoré pripravili renomovaní nezávislí znalci.

Zmena v precenení na reálnu hodnotu

	2013	<i>Ostatný komplexný výsledok</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	2014
Precenenie na reálnu hodnotu – cez výsledok hospodárenia	-	-	-	-
Precenenie na reálnu hodnotu – cez ostatný komplexný výsledok	6 789 326	-	-	6 789 326
Úbytky preceňovaného majetku	-	(183 976)	-	(183 976)
Reálna hodnota	6 789 326	(183 976)	-	6 605 350

Prenájom

Počas roka 2014 a 2013 Skupina neobstarala žiaden majetok formou finančného prenájmu.

Skupina si prenajíkala v roku 2014 a 2013 na základe dlhodobých zmlúv pozemky, na ktorých sú postavené bioplynové stanice. Nájomné zmluvy sú uzavreté na 22 rokov a boli podpísané 29. decembra 2008. Ročný nájom bol dohodnutý na sumu 21 250 EUR.

Záložné právo

Zoznam hnutelného a nehnuteľného majetku založeného v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny je popísaný v pozn. 17.

Závazky Skupiny z finančných prenájomov (viď pozn. 20) sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľov na prenajatý majetok.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

5. INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 30. júnu 2014:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	198 008	693 597	891 605
Presuny/Prírastky	-	-	-
Obstarávacia cena k 30.6.2014	198 008	693 597	891 605
Oprávky k 1.1.2014	-	(57 726)	(57 726)
Odpis	-	(8 514)	(8 514)
Oprávky k 30.6.2014	-	(66 240)	(66 240)
Zostatková hodnota k 1.1.2014	198 008	635 871	833 879
Zostatková hodnota k 30.6.2014	198 008	627 357	825 365

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2013:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	198 008	691 337	889 345
Presuny	-	2 260	2 260
Obstarávacia cena k 31.12.2013	198 008	693 597	891 605
Oprávky k 1.1.2013	-	(40 698)	(40 698)
Odpis	-	(17 028)	(17 028)
Oprávky k 31.12.2013	-	(57 726)	(57 726)
Zostatková hodnota k 1.1.2013	198 008	650 639	848 647
Zostatková hodnota k 31.12.2013	198 008	635 871	833 879

Do investícií do nehnuteľností Skupina zaradila prenajímané budovy a pozemky. Kritériom pre zaradenie bolo prenajatie rozhodujúcej časti majetku. Investície v nehnuteľnostiach sa oceňujú nákladovým modelom.

Výška nájomného z investícií do nehnuteľností za šesť mesiacov končiacich sa 30. júna 2014 predstavuje 36 000 EUR (1-6/2013: 30 972 EUR), viď pozn. 23.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 30. júnu 2014 je 1 370 tis. EUR. Reálna hodnota bola určená na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti „Humno“ z roku 2011, pričom manažment Skupiny nepredpokladá významnú zmenu hodnoty oproti roku 2011. Reálna hodnota bola určená nezávislým znalcom a na základe ponúkanej predajnej ceny.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

6. GOODWILL

	30.6.2014	31.12.2013
Stav na začiatku roka	1 238 545	1 238 545
Prírastky z podnikových kombinácií	-	-
Stav na konci roka	1 238 545	1 238 545

Na konci účtovného obdobia Skupina posúdila návratnú hodnotu goodwillu a neidentifikovala žiadne zníženie hodnoty.

7. NEHMOTNÝ MAJETOK

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 30. júnu 2014:

	<i>Software</i>	<i>Zákonná garancia ceny</i>	<i>Ostatný nehmotný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	33 978	22 386 323	2 710	-	22 423 011
Prírastky	-	-	-	15 206	15 206
Presuny	-	-	-	-	-
Obstarávacia cena k 30.6.2014	33 978	22 386 323	2 710	15 206	22 438 217
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2014	(5 527)	(2 597 410)	(1 816)	-	(2 604 753)
Odpis	(3 072)	(806 037)	(270)	-	(809 379)
Konečný stav k 30.6.2014	(8 599)	(3 403 447)	(2 086)	-	(3 414 132)
Zostatková hodnota k 1.1.2014	28 451	19 788 913	894	-	19 818 258
Zostatková hodnota k 30.6.2014	25 379	18 982 846	624	15 206	19 024 085

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2013:

	<i>Software</i>	<i>Zákonná garancia ceny</i>	<i>Ostatný nehmotný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	3 319	22 386 323	2 710	30 086	22 422 438
Prírastky	573	-	-	-	573
Presuny	30 086	-	-	(30 086)	-
Obstarávacia cena k 31.12.2013	33 978	22 386 323	2 710	-	22 423 011
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2013	(2 490)	(985 337)	(1 282)	-	(989 109)
Odpis	(3 037)	(1 612 073)	(534)	-	(1 615 644)
Konečný stav k 31.12.2013	(5 527)	(2 597 410)	(1 816)	-	(2 604 753)
Zostatková hodnota k 1.1.2013	829	21 400 986	1 428	30 086	21 433 329
Zostatková hodnota k 31.12.2013	28 451	19 788 913	894	-	19 818 258

V roku 2012 Skupina v rámci obstarania fotovoltaických elektrární získala zákonnú garanciu výkupných cien vyrobenej energie. Skupina túto výhodu ocenila a aktivovala ako nehmotný majetok, ktorý bude amortizovať počas platnosti uvedenej garancie.

Od roku 2014 je Skupina povinná platiť poplatok za prístup do sústavy, tzv. G-komponent. Výška poplatku sa pohybuje od 17 tis. EUR do 83 tis. EUR ročne pre jednotlivé elektrárne. Zvýšenie nákladov na poplatky bude Skupina kompenzovať znížením nákladov na servisné služby a ďalšími úsporami nákladov. Skupina preto nepredpokladá, že by vzhľadom na uvedené poplatky došlo k znehodnoteniu nehmotného majetku.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

8. INVESTÍCIE DO SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH PODNIKOV

Podiel Skupiny na aktívach a záväzkoch k 30. júnu 2014 a výnosoch a nákladoch za obdobie 6 mesiacov končiace 30. júna 2014:

	<i>BBF energy, s.r.o.</i>	<i>MRA betón plus, s.r.o.</i>	<i>Celkom</i>
Výnosy	67 609	602 241	668 850
Zisk / strata pred zdanením	18 319	(93 491)	(75 172)
Zisk / strata po zdanení	18 319	(93 491)	(75 172)
Podiel Skupiny na zisku /stratách	9 160	(46 746)	(37 586)
Nevykázaný podiel Skupiny na stratách	-	(46 746)	(46 746)
Vykázaný podiel Skupiny na zisku/stratách	9 160	-	9 160
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	29 382	426 257	455 639
Zásoby	0	31 740	31 740
Pohľadávky	81 741	439 295	521 036
Peniaze a peňažné ekvivalenty	14 001	5 229	19 231
Aktíva, celkom	125 125	902 521	1 027 646
Úvery	12 000	318 664	330 664
Lízing	0	115 370	115 370
Záväzky	37 600	1 346 696	1 384 296
Záväzky, celkom	49 600	1 780 730	1 830 330
Čisté aktíva	75 525	(878 209)	(802 684)
Podiel Skupiny	37 762	(439 105)	(401 342)
Hodnota investície k 30.6.2014	37 762	0	37 762

Podiely Skupiny na aktívach a záväzkoch k 31. decembru 2013 a výnosoch a nákladoch za rok 2013:

	<i>BBF energy, s.r.o.</i>	<i>MRA betón plus, s.r.o.</i>	<i>Celkom</i>
Výnosy	169 370	1 068 667	1 238 037
Zisk / strata pred zdanením	59 874	(229 748)	(169 874)
Zisk / strata po zdanení	45 984	(229 748)	(183 764)
Podiel Skupiny na zisku /stratách	22 992	(114 874)	(91 882)
Nevykázaný podiel Skupiny na stratách	-	(114 874)	(114 874)
Vykázaný podiel Skupiny na zisku/stratách	22 992	-	22 992
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	32 488	430 172	462 660
Zásoby	-	20 790	20 790
Pohľadávky	72 368	200 824	273 192
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17 650	10 910	28 560
Aktíva, celkom	122 506	662 696	785 202
Úvery	12 000	377 150	389 150
Lízing	-	141 380	141 380
Záväzky	53 302	928 882	982 184
Záväzky, celkom	65 302	1 447 412	1 512 714
Čisté aktíva	57 204	(784 716)	
Podiel Skupiny	28 602	(392 358)	(363 756)
Hodnota investície k 31.12.2013	28 602	-	28 602

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

9. OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

Ostatný finančný majetok pozostáva z nasledovných položiek:

	30.6.2014	31.12.2013
Tatranské dopravné družstvo	10 346	10 346
Dlhodobé termínované vklady	219 854	289 854
Dlhodobý ostatný finančný majetok celkom	230 200	200 200
Krátkodobé termínované vklady	2 782 745	2 782 745
Krátkodobý ostatný finančný majetok celkom	2 782 745	2 782 745
Celkom	3 012 945	2 982 945

Dlhodobé termínované vklady sú splatné v roku 2015.

10. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	30.6.2014	31.12.2013
Apartmány Veľká Lomnica	3 865 100	2 909 956
Tovar kúpený na ďalší predaj	33 853	2 317
Dom Jelšové	432 544	432 544
Materiál a suroviny	322 916	920 524
Celkom	4 654 413	4 265 341

11. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	30.6.2014	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé	47 384	35 783
Dlhodobé pohľadávky celkom	47 384	35 783
Pohľadávky z obchodného styku	3 238 460	2 054 401
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	(27 519)	(16 937)
Poskytnuté preddavky	120 000	7 596
Daňové pohľadávky	6 803	183 633
Ostatné pohľadávky	52 122	224 000
Opravné položky k ostatným pohľadávkam	-	-
Krátkodobé pohľadávky celkom	3 389 866	2 452 693
Celkom	3 437 250	2 488 476

V rámci daňových pohľadávok Skupina eviduje pohľadávky voči Daňovému úradu z titulu nadmerného odpočtu DPH vo výške 6 803 EUR (k 31. decembru 2013: 183 633 EUR).

Zostatková doba splatnosti dlhodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

	30.6.2014	31.12.2013
Splatné od 1-2 rokov	44 453	-
Splatné od 2-3 rokov	-	35 783

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Splatné od 3-4 rokov	-	-
Splatné od 4-5 rokov	-	-
Celkom	44 453	35 783

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, netto je nasledovná:

	30.6.2014	31.12.2013
Do lehoty splatnosti	1 873 767	1 111 732
Po lehote splatnosti, z toho:	1 214 381	925 733
do 90 dní	111 319	50 944
90 – 180 dní	253 545	106 648
180 – 270 dní	-	-
270 – 365 dní	122 926	192 066
nad 365 dní	726 590	576 074
Pohľadávky z obchodného styku celkom	3 088 148	2 037 430

V rámci pohľadávok po splatnosti Skupina eviduje pohľadávku voči spoločnosti FBS group, s.r.o. vo výške 479 124 EUR (k 31. decembru 2013: 545 487 EUR), ktorá je spriaznenou osobou.

Zoznam pohľadávok založených v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny je popísaný v pozn. 17.

12. POSKYTNUTÉ PÔŽIČKY

K 30. júnu 2014 Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	Úroková miera	Záruka	Splatnosť	30.6.2014
ASTOM, s.r.o.	10%	-	31.12.2014	11 173
ASTOM, s.r.o.	10%	-	na požiadanie	35 639
BBF ENERGY, s.r.o.	9%	-	31.12.2015	6 000
ESIN RACING, s.r.o.	8%	-	31.12.2014	75 743
ESIN RACING, s.r.o.	8%-10%	-	na požiadanie	53 745
FBS Group, s.r.o.	8%-10%	-	na požiadanie	293 078
Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o.	8%	-	31.12.2014	57 953
Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o.	10%	-	1.1.2015	34 392
INTEHO s.r.o.	9%-10%	-	31.12.2014	454 396
TATRAS s.r.o.	10%	-	na požiadanie	31 509
TATRAS s.r.o.	10%	-	31.12.2014	41 148
TATRAS s.r.o.	10%	-	29.2.2016	30 000
ASTOM 4PS sro	10%	-	31.12.2014	47 124
Farma Oborín, s.r.o.	10%	-	31.12.2014	93 918
Farma Oborín, s.r.o.	10%	-	30.9.2014	15 366
Farma Oborín, s.r.o.	10%	-	na požiadanie	20 805
PP LAND	8%	-	na požiadanie	103 682
EGI	10%	-	31.12.2014	50 562
AGROEKS	5%	-	na požiadanie	170 349
MRA beton plus vklad	0%	-	31.12.2014	141 664
Úvery poskytnuté akcionárom Spoločnosti	3%	-	31.12.2014	56 593
Celkom				1 824 838
Dlhodobé pôžičky				36 000
Krátkodobé pôžičky				1 788 838
Celkom				1 824 838

K 31. decembru 2013 Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	Úroková miera	Záruka	Splatnosť	31.12.2013
ASTOM, s.r.o.	10%	-	31.12.2013	34 399
ASTOM, s.r.o.	10%	-	31.12.2014	10 379
BBF ENERGY, s.r.o.	9%	-	31.12.2015	6 540

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

ESIN RACING, s.r.o.	8%	-	na požiadanie	71 390
ESIN RACING, s.r.o.	8%-10%	-	31.12.2014	73 110
FBS Group, s.r.o.	8%-10%	-	na požiadanie	246 251
FBS Group, s.r.o.	10%	-	30.6.2014	26 370
Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o.	8%	-	31.12.2014	55 772
INTEHO s.r.o.	10%	-	31.12.2013	10 740
INTEHO s.r.o.	9%-10%	-	31.12.2014	338 877
Milan Richtárik AUTODOPRAVA SVEREPEC	0%	-	27.3.2014	10 000
Solar park Tornaľa, s.r.o. - EG INVESTMENT	10%	-	31.12.2013	306 985
Solar park Tornaľa, s.r.o. - EG INVESTMENT	10%	-	31.12.2014	50 562
TATRAS s.r.o.	10%	-	31.12.2013	29 626
ASTOM 4PS sro	10%	-	31.12.2014	44 897
Farma Oborín, s r.o.	10%	-	31.1.2014	50 288
MRA betón plus s.r.o.	0%	-	31.12.2014	141 664
Úvery poskytnuté akcionárom Spoločnosti	3%	-	31.12.2014	67 325
Celkom				<u>1 575 175</u>
Dlhodobé pôžičky				6 540
Krátkodobé pôžičky				1 568 635
Celkom				<u>1 575 175</u>

13. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	30.6.2014	31.12.2013
Pokladne a ceniny	235 094	236 360
Bežné bankové účty	2 412 587	2 576 907
Celkom	<u>2 647 681</u>	<u>2 813 267</u>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

14. NEOBEŽNÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

Neobežný majetok určený na predaj pozostáva z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	267 118	54 285	321 403
Presuny z hmotného majetku	-	-	-
Obstarávacia cena k 30.6.2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Oprávky k 1.1.2014	-	-	-
Presuny z hmotného majetku	-	-	-
Oprávky k 30.6.2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Zostatková hodnota k 1.1.2014	<u>267 118</u>	<u>54 285</u>	<u>321 403</u>
Zostatková hodnota k 30.6.2014	<u>267 118</u>	<u>54 285</u>	<u>321 403</u>

K 31. decembru 2012 Skupina klasifikovala pozemok a nehnuteľnosť v obci Beluša ako majetok určený na predaj. Počas roka 2013 ani 2014 nedošlo k významnej zmene hodnoty tohto majetku. Skupina je v rokovani s novým záujemcom o kúpu tohto majetku, a preto ho stále klasifikuje ako majetok určený na predaj.

15. ZISK/STRATA NA AKCIU

	30.6.2014	31.12.2013
Zisk pripadajúca na akcionárov spoločnosti	(912 693)	(2 272 910)
Počet akcií	5	5
Dividenda na akciu	<u>-</u>	<u>-</u>

16. MENŠINOVÉ PODIELY

	30.6.2014	31.12.2013
Štáv na začiatku roka	(7 288)	(165 785)
Úhrada straty	-	-
Zisk/(Strata) za bežné obdobie	(21 631)	158 497
Štáv na konci roka	<u>(28 919)</u>	<u>(7 288)</u>

17. PRIJATÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úvery a pôžičky k 30. júnu 2014 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<i>Pozn.</i>	30.6.2014	<i>Krátkodobá časť</i>	<i>Dlhodobá časť</i>
Tatrabanka, a.s.	A	1 173 590	1 173 590	-
Tatrabanka, a.s.	B	1 107 900	1 107 900	-
Všeobecná úverová banka a.s.	C	6 712 874	554 838	6 158 036
Tatrabanka, a.s.	D	6 301 272	6 301 272	-
Všeobecná úverová banka a.s.	E	6 778 302	6 778 302	-
Všeobecná úverová banka a.s.	F	7 086 091	7 086 091	-
Všeobecná úverová banka a.s.	G	7 130 945	7 130 945	-
Privatbanka, a.s.	H	6 552 292	870 000	5 682 292
J&T Banka	I	3 073 224	263 224	2 810 000
Ostatné výpomoci		50 000	50 000	-
		<u>46 566 054</u>	<u>31 915 726</u>	<u>14 650 328</u>

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Úvery a pôžičky k 31. decembru 2013 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Pozn.	31.12.2013	Krátkodobá časť
Tatrabanka, a.s.	A	449 943	449 943
Tatrabanka, a.s.	A	1 262 990	1 262 990
Tatrabanka, a.s.	B	449 742	449 742
Tatrabanka, a.s.	B	1 187 700	1 187 700
Všeobecná úverová banka a.s.	C	6 705 122	6 705 122
Tatrabanka, a.s.	D	6 619 311	6 619 311
Všeobecná úverová banka a.s.	E	6 814 741	6 814 741
Všeobecná úverová banka a.s.	F	7 283 112	7 283 112
Všeobecná úverová banka a.s.	G	7 323 403	7 323 403
Privatbanka, a.s.	H	6 978 205	6 978 205
J&T Banka	I	3 180 531	3 180 531
		48 254 800	48 254 800

Pozn. A)

Dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. čerpala k 30. júnu 2014 kontokorentný úver od Tatra banky, a.s. s úverovým limitom 620 000 EUR. K 30. júnu 2014 bola výška kontokorentného úveru čerpaného spoločnosťou ASTOM ND, s.r.o. 299 834 EUR. Úver je úročený sadzbou 1M EURIBOR + 2,8% p.a. a je splatný 30. novembra 2014.

Dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2010 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 7900 hodín. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 1 173 590 EUR. Úroková miera je 1M EURIBOR + marža 2,9% p.a. V roku 2012 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 1M EURIBOR na hodnotu 1,13% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31.7.2020. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. je zabezpečený vystavenými bianko zmenkami, hnutelným majetkom (technologické zariadenia) v celkovej výške 2 092 251 EUR, nehnuteľným majetkom (výrobné priestory a prevádzkový areál) v celkovej výške 259 451 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 141 652 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. B)

Dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. čerpala k 30. júnu 2014 kontokorentný úver od Tatra banky, a.s. s úverovým limitom 590 000 EUR. K 30. júnu 2014 bola výška kontokorentného úveru čerpaného spoločnosťou ASTOM V, s.r.o. 299 730 EUR. Úver je úročený sadzbou 1M EURIBOR + 2,8% p.a. a je splatný 30. novembra 2014.

Dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2010 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 7900 hodín. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 1 107 900 EUR. Úroková miera je 1M EURIBOR + marža 2,9% p.a. V roku 2012 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 1M EURIBOR na hodnotu 1,13% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. júla 2020. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. sú zabezpečené vystavenými bianko zmenkami, hnutelným majetkom (technologické zariadenia) v celkovej výške 1 943 056 EUR, nehnuteľným majetkom (výrobné priestory a prevádzkový areál) v celkovej výške 274 926 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 605 962 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Pozn. C)

Dcérska spoločnosť FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 6 740 944 EUR. Úroková miera je 3M Euribor +2,45% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. marca 2016.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 7 139 111 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 356 373 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 48 379 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. D)

Dcérska spoločnosť BCQ Systém, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 6 353 500 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,0% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. decembra 2020. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť BCQ Systém, a.s. je zabezpečený vystavenou zmenkou, hnutelným majetkom v celkovej výške 7 955 358 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 444 781 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 38 049 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. E)

Dcérska spoločnosť FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 6 806 636 EUR. Úroková miera je 3M Euribor +2,75% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. marca 2016. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. decembra 2020. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 948 222 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 675 089 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 51 871 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. F)

Dcérska spoločnosť SUPERFICIES, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 7 114 367 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,3% p.a. V roku 2011 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 3M EURIBOR na hodnotu 2% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 30. septembra 2016. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SUPERFICIES, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 646 100 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 371 572 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 49 559 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. G)

Dcérska spoločnosť SOLGY, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 7 152 168 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,3% p.a. V roku 2011 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 3M EURIBOR na hodnotu 2% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 30. septembra 2016. K 30. júnu 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SOLGY, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 622 933 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 395 284 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 50 740 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. H)

Dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s. čerpala v roku 2014 a 2013 úver od Privatbanky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaičkej elektrárne. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 6 585 000 EUR. Fixná úroková miera je 5,2% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 20. septembra 2016.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s. je zabezpečený vystavenou bianko zmenkou, hnutelným majetkom v celkovej výške 7 754 603 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 269 099 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 42 541 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. I)

Dcérska spoločnosť ASTOM BPS s. r. o. čerpala v roku 2014 úver od J & T BANKY, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2013 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 8 147 hodín. K 30. júnu 2014 je zostatok úveru 3 073 234 EUR. Úroková miera je 1M Euribor + 5% p.a., minimálne však 8% p.a. Úver je splatný k 21. máju 2024.

Úvery, ktoré čerpala dcérska spoločnosť ASTOM BPS s. r. o. sú zabezpečené vystavenými bianko zmenkami, hnutelným majetkom (technologické zariadenia) v celkovej výške 2 142 636 EUR, nehnuteľným majetkom celkovej výške 2 019 626 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 106 674 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Všetky úvery a pôžičky Skupiny boli denominované v mene euro.

Úvery sú podľa platných úverových zmlúv splatné nasledovne:

	30.6.2014	31.12.2013
Splatné do 1 roka	5 296 016	7 993 728
Splatné od 2 - 5 rokov	12 881 106	-
Splatné od 2 - 5 rokov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	22 854 219	36 039 861
Splatné po 5 rokoch	1 830 000	-
Splatné po 5 rokoch (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	3 765 490	4 221 211
Celkom	46 556 054	48 254 800

Hodnota nevyčerpanej úverovej linky pozostáva z nasledovných položiek:

	30.6.2014	31.12.2013
Tatrabanka, a.s.	810 435	510 836
Všeobecná úverová banka a.s.	50 146	50 146
Celkom	860 581	560 982

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

18. EMITOVANÉ DLHOPISY

Skupina emitovala dlhopisy v nasledovnej štruktúre:

Názov emitovaného dlhopisu	Nominálna hodnota emisie	Zostatková hodnota emisie k 30.6.2014	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť
Dlhopis ESIN Group 7,5% / 2019	55 000 000	54 542 765	865 735	53 677 030
	55 000 000	54 542 765		

Skupina dňa 30. septembra 2012 vydala dlhopisy v objeme emisie 55 miliónov EUR s menovitou hodnotou každého dlhopisu 1 000 EUR, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 7,5% p.a. pri emisnom kurze vo výške 100% menovitej hodnoty dlhopisu k dátumu emisie, splatných k 30. septembru 2019. Úroky z vydaných dlhopisov sú splatné na polročnej báze k 31. marcu a k 30. septembru. Hodnota nesplatených úrokov k 30. júnu 2014 je 1 025 597 EUR (31. decembra 2013: 1 040 851 EUR).

V súvislosti s vydaním dlhopisov Skupina zaplatila poplatky vo výške 1 536 054 EUR, ktoré Skupina časovo rozlišuje po dobu splatnosti dlhopisov použitím efektívnej úrokovej miery. K 30. júnu 2014 je hodnota toho časového rozlíšenia 1 161 674 EUR (31. decembra 2013: 1 272 140 EUR).

19. ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY

Zmluvy o úrokových swapoch

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Skupina zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Skupine zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje dohodnuté istiny a ďalšie podmienky zmluvy o úrokovom swape, ktoré sú otvorené ku koncu účtovného obdobia.

Otvorené úrokové swapy (príjem variabilnej a platba fixnej sadzby)	Dohodnutá fixná úroková sadzba		Dohodnutá istina		Reálna hodnota	
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
	%	%	EUR	EUR	EUR	EUR
Krátkodobé	1,13	1,13	338 400	338 400	10 803	3 864
	2	2	1 247 407	1 240 989	150 237	365 424
	1,42	1,42	635 500	635 500	(19 756)	(19 756)
Krátkodobé úrokové swapy celkom			2 221 307	2 214 889	141 284	369 288
Dlhodobé	1,13	1,13	1 943 090	2 112 290	47 801	16 928
	2	2	12 956 672	13 365 526	375 421	171 900
	1,42	1,42	5 718 000	5 983 811	59 264	59 264
Dlhodobé úrokové swapy celkom			20 617 762	21 461 627	482 486	248 092
Celkom					623 770	597 624

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

20. ZÁVÄZKY Z FINANČNÉHO LÍZINGU

Minimálne lízingové splátky a súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok k 30. júnu 2014 a k 31. decembru 2013:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>		<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>	
	30.6.2014	31.12.2013	30.6.2014	31.12.2013
Záväzky z finančného lízingu				
Splatné do 1 roka	-	41 988	41 988	41 988
Splatné od 1 – 5 rokov	-	-	-	-
Mínus nerealizované finančné náklady	-	-	-	-
Súčasná hodnota lízingových záväzkov	-	41 988	41 988	41 988
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)			-	-
Suma splatná nad jeden rok			-	-

Priemerná doba finančného prenájmu bola 3 roky. Všetky prenájmy mali pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného. Záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Účtovná hodnota záväzkov z finančného lízingu sa približuje ich reálnej hodnote. K 31. decembru 2013 vykázala Skupina všetky záväzky z lízingu ako krátkodobé, nakoľko v roku 2014 došlo k postúpeniu lízingu na spoločnosť ESIN construction, a. s. Nové lízingové zmluvy neboli k 30. júnu 2014 uzatvorené.

21. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	30.6.2014	31.12.2013
Záväzky z obchodného styku dlhodobé	-	29 778
Dlhodobé záväzky celkom	-	29 778
Záväzky z obchodného styku	1 022 635	938 494
Prijaté preddavky	24 364	215 898
Záväzky voči zamestnancom	72 173	56 741
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	27 027	18 927
Záväzky voči spoločníkom a akcionárom	147 430	147 430
Daňové záväzky	79 149	88 062
Ostatné záväzky	58 192	39 017
Krátkodobé záväzky celkom	1 430 969	1 504 569
Celkom	1 430 969	1 534 347

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky a záväzky zo sociálneho fondu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	30.6.2014	31.12.2013
Záväzky do lehoty splatnosti	883 556	993 263
Záväzky po lehote splatnosti	547 413	511 306
Krátkodobé záväzky celkom	1 430 969	1 504 569
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	-	29 778
Dlhodobé záväzky celkom	-	29 778
Celkom	1 430 969	1 534 347

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

22. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A HOTOVÝCH VÝROBKOV

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

V Slovenskej republike	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013
Tržby z predaja energie	7 046 538	6 315 094
Tržby zo stavebnej činnosti	-	77 005
Tržby z ubytovania	225 650	-
Tržby zo správy apartmánov	52 221	235 601
Tržby z predaja apartmánov Veľká Lomnica	-	162 000
Tržby z predaja tepla	47 516	51 433
Ostatné	46 266	6 926
Celkom	7 418 191	6 848 059

23. VÝNOSY Z PRENÁJMU

	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013
Výnosy z operatívneho prenájmu – investície do nehnuteľností	33 981	30 972
Ostatné výnosy z operatívneho prenájmu	91 844	45 769
Celkom	125 825	76 741

24. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL A ENERGIE

	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013
Spotreba stavebného materiálu	-	44 347
Spotreba paliva do bioplynových staníc	684 144	757 734
Spotreba pohonných hmôt	16 097	41 882
Spotreba ostatného materiálu	99 748	94 929
Spotreba energie	89 597	65 125
Celkom	889 586	1 004 017

25. SLUŽBY

	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014	6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013
Správa apartmánov	147 172	108 903
Stavebné práce	-	120 288
Opravy a udržiavanie	416 462	524 345
Inzercia	5 027	53 303
Nájomné	126 880	60 306
Reštauračné služby	76 370	-
Provízia za sprostredkovanie	64 436	-
Náklady bioplynových staníc	47 495	143 536
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	-	4 425
Účtovníctvo a poradenstvo	20 542	22 770
Strážna služba	-	-
Cestovné	5 254	12 570
Telefónne poplatky	18 626	18 360
Reprezentačné	6 503	3 461
Distribučné služby	255 068	-
Ostatné služby	111 202	169 405
Celkom	1 301 038	1 241 672

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

26. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014</i>	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013</i>
Mzdové náklady	255 710	262 060
Sociálne náklady	101 170	103 793
Celkom	356 880	365 853

Priemerný počet pracovníkov je nasledovný:

	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014</i>	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013</i>
Robotníci a administratívni pracovníci	48	46
Riadiaci pracovníci	6	8
Priemerný počet pracovníkov	54	54

27. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO

	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014</i>	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013</i>
Nákladové úroky	7 677 149	2 951 269
Výnosové úroky	(4 530 313)	(113 271)
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	7 869	34 367
Celkom	3 154 705	2 872 365

28. DAŇ Z PRÍJMOV

28.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014</i>	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013</i>
Splatná daň	(29)	(27)
Odložená daň	276 005	550 309
Celková daň z príjmov	275 976	550 282

28.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 22-percentnou (30. júna 2013: 23%), sadzbou dane z príjmov ktorá sa účtovala do nákladov:

	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2014</i>	<i>6 mesiacov končiacich sa 30.6.2013</i>
Zisk/(strata) pred zdanením	(1 210 299)	(1 848 849)
Daň pri domácej miere zdanenia 22% (2013: 23%)	266 266	425 235
Rozdiel vzniknutý z výhodného nákupu investície	-	-
Daňový vplyv trvalých rozdielov	9 710	128 906
Vplyv zmeny sadzby odloženej dane	-	-
Vplyv v minulosti nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	(3 859)
Daň z príjmov celkom	275 976	550 282

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Expirácia daňových strát, ktoré Skupina môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	30.6.2014	31.12.2013
Do roku 2014	1 944 891	1 944 891
Do roku 2015	1 944 891	1 944 891
Do roku 2016	1 944 891	1 944 891
Do roku 2017	1 944 890	1 944 890
Do roku 2018	-	-
Do roku 2019	-	-
Celkom	7 779 563	7 779 563

28.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 30. júnu 2014:

	1.1.2014	Hospodársky výsledok 2014	Ostatný komplexný výsledok 2014	30.6.2014
Dlhodobý majetok	(1 323 606)	77 890	-	(1 245 716)
Precenenie majetku na reálnu hodnotu	(1 493 652)	-	40 475	(1 453 177)
Ostatné položky	5 637	13 505	-	19 142
Zásoby	(108 467)	(61 192)	-	(169 659)
Daňové straty	1 711 504	1 711 504	-	1 711 504
Nehmotný majetok	(4 353 561)	177 303	-	(4 176 248)
Úvery	(51 322)	68 489	-	17 167
Zabezpečovacie deriváty	131 478	-	5 751	137 229
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka celkom, netto	(5 481 989)	276 005	46 226	(5 159 758)

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru 2013:

	1.1.2013	Hospodársky výsledok 2013	Ostatný komplexný výsledok 2013	31.12.2013
Dlhodobý majetok	(1 137 664)	(185 942)	-	(1 323 606)
Precenenie majetku na reálnu hodnotu	(1 574 655)	-	81 003	(1 493 652)
Ostatné položky	14 033	(8 396)	-	5 637
Zásoby	(127 190)	18 723	-	(108 467)
Daňové straty	909 541	801 963	-	1 711 504
Nehmotný majetok	(4 922 227)	568 666	-	(4 353 561)
Úvery	(73 286)	21 964	-	(51 322)
Zabezpečovacie deriváty	205 765	-	(74 287)	131 478
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka celkom, netto	(6 705 683)	1 216 978	6 716	(5 481 989)

V súlade s účtovnými zasadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	30.6.2014	31.12.2013
Odložená daňová pohľadávka	99 024	98 251
Odložený daňový záväzok	(5 258 782)	(5 580 240)
Odložený daňový záväzok celkom, netto	(5 159 758)	(5 481 989)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

29. VYKAZOVANIE PODĽA SEGMENTOV

29.1. Výnosy a dosiahnuté výsledky

Účtovné princípy použité pre vykazovanie podľa segmentov sú identické s princípmi Skupiny, viď pozn. 2. Nižšie je vykázaná štruktúra segmentov používaná manažmentom Skupiny pre sledovanie výkonnosti jednotlivých aktivít.

Výkaz podľa segmentov uvedený nižšie uvádza výnosy a náklady v rámci transakcií s externými subjektami. Žiadne interné výkony neboli do nižšie uvedenej analýzy zahrnuté.

Výkaz podľa segmentov k 30. júnu 2014:

	<i>Fotovoltaické elektrárne</i>	<i>Bioplynové stanice</i>	<i>Developérska činnosť a ostatné</i>	<i>Celkom</i>
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	5 625 156	1 494 829	424 031	7 544 016
Výnosy z prenájmu	-	-	-	140 282
Zisk/(strata) z predaja dlhodobého majetku	-	-	(1 537)	(1 537)
Zmena stavu zásob a kapitalizácia	-	50 400	14 319	64 319
Spotrebovaný materiál a energie	(17 489)	(778 537)	(93 560)	(889 586)
Služby	(487 541)	(268 332)	(545 164)	(1 301 038)
Osobné náklady	-	(41 600)	(315 280)	(356 880)
Odpisy a amortizácia	(2 714 840)	(385 052)	(394 738)	(3 494 630)
Finančné náklady, netto	(2 953 177)	(359 703)	158 176	(3 494 630)
Ostatné náklady, netto	-	-	-	-
Podiel na zisku/strate spoločných a pridružených podnikov	-	-	9 160	9 160
ZISK/(STRATA) PRED ZDANENÍM	(970 520)	(309 869)	70 090	(1 210 299)
Daň z príjmov	178 843	16 810	80 323	275 976
ZISK/(STRATA) PO ZDANENÍ	(791 677)	(293 059)	150 413	(934 323)
Celkový zisk pripadajúci na:				
Akcionárov spoločnosti				(912 693)
Menšinové podiely				(21 630)

Výkaz podľa segmentov k 30. júnu 2013:

	<i>Fotovoltaické elektrárne</i>	<i>Bioplynové stanice</i>	<i>Stavebná činnosť</i>	<i>Developérska činnosť a ostatné</i>	<i>Celkom</i>
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	5 013 315	1 354 244	77 005	403 495	6 848 059
Výnosy z prenájmu	-	-	-	76 741	76 741
Zisk / (strata) z precenenia majetku	-	-	-	1 643	1 643
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-	-	(2 343)	327 437	325 094
Zmena stavu zásob	-	-	-	(99 516)	(99 516)
Spotrebovaný materiál a energie	(39 935)	(772 281)	(66 061)	(125 740)	(1 004 017)
Služby	(397 075)	(304 664)	(137 096)	(402 837)	(1 241 672)
Osobné náklady	-	(49 954)	(142 921)	(172 978)	(365 853)
Odpisy a amortizácia	(2 717 338)	(374 643)	(48 309)	(304 826)	(3 445 116)
Finančné náklady, netto	(728 234)	(124 666)	-	(2 019 465)	(2 872 365)
Rozdiel vzniknutý z výhodného nákupu investície	-	-	-	-	-
Ostatné náklady, netto	(56 086)	(19 971)	-	(11 031)	(87 089)
Podiel na strate spoločných a pridružených podnikov	-	-	-	15 542	15 542
Strata z predaja spoločných a pridružených podnikov	-	-	-	-	-
ZISK PRED ZDANENÍM	1 074 647	(291 935)	(319 725)	(2 311 835)	(1 848 849)
Daň z príjmov	280 561	116 332	73 537	79 852	550 282
ZISK PO ZDANENÍ	1 355 208	(175 603)	(246 188)	(2 231 984)	(1 298 567)
Celkový zisk pripadajúci na:					
Akcionárov spoločnosti	1 355 208	(175 603)	(246 188)	(2 215 202)	(1 281 785)
Menšinové podiely	-	-	-	(16 782)	(16 782)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

29.2. Majetok a záväzky podľa segmentov

Prehľad majetku a záväzkov podľa segmentov uvedený nižšie predstavuje prehľad majetku a záväzkov súvisiacich s transakciami s externými subjektami. Žiadne interné zostatky neboly do nižšie uvedenej analýzy zahrnuté.

Výkaz podľa segmentov k 30. júnu 2014:

AKTÍVA	Fotovoltaické elektrárne	Bioplynové stanice	Developérska činnosť a ostatné	Celkom
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	49 626 287	8 724 787	15 536 743	73 887 817
Investície do nehnuteľností	-	-	825 365	825 365
Goodwill	-	-	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	17 751 408	-	-	19 024 085
Investície do spoločných a pridružených podnikov	-	-	82 762	82 762
Zabezpečovacie deriváty	19 756	-	-	19 756
Odložená daňová pohľadávka	-	99 024	-	99 024
Poskytnuté úvery	-	-	36 000	36 000
Ostatný finančný majetok	-	219 854	10 346	230 200
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	2 932	-	44 452	47 384
Neobežný majetok celkom	67 400 383	10 275 135	17 815 422	95 490 939
Zásoby	-	306 659	4 347 754	4 654 413
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 492 082	653 287	1 244 497	3 389 866
Poskytnuté úvery	-	216 200	1 572 638	1 788 838
Ostatný finančný majetok	2 782 745	-	-	2 782 745
Daň z príjmov	13 788	-	-	13 788
Časové rozlíšenie	16 692	6 620	81 440	104 752
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 404 627	68 370	174 684	2 647 681
Neobežný majetok určený na predaj	-	-	321 403	321 403
Obežný majetok celkom	6 709 934	1 251 135	7 742 417	15 703 487
AKTÍVA CELKOM				111 194 426
Prijaté úvery	11 840 328	2 810 000	-	14 650 328
Emitované dlhopisy	-	-	53 936 005	53 936 005
Zabezpečovacie deriváty	479 171	23 051	-	502 242
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	-	-
Záväzky z finančného lízingu	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	3 638 142	61 449	1 559 191	5 206 429
Dlhodobé záväzky celkom	15 957 661	2 894 500	55 495 196	74 347 357
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	58 159	327 797	1 045 011	1 430 967
Emitované dlhopisy	-	-	826 878	826 878
Prijaté úvery	28 721 438	3 144 288	50 000	31 915 726
Záväzky z finančného lízingu	-	-	-	-
Daň z príjmov	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty	105 731	35 553	-	141 284
Časové rozlíšenie	34	-	1 126	1 160
Krátkodobé záväzky celkom	28 885 362	3 507 638	1 923 014	34 316 014
Vlastné imanie				2 531 054
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM				111 194 426

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiacie sa 30. júna 2014
(v eurách)

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2013:

AKTÍVA	Fotovoltaické elektrárne	Bioplynové stanice	Developérska činnosť a ostatné	Celkom
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	51 578 526	9 051 223	17 082 627	77 712 376
Investície do nehnuteľností	-	-	1 266 423	1 266 423
Goodwill	-	-	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	18 503 512	1 285 401	29 345	19 818 258
Investície do spoločných a pridružených podnikov	-	-	28 602	28 602
Zabezpečovacie deriváty	19 756	-	-	19 756
Odložená daňová pohľadávka	-	98 251	-	98 251
Poskytnuté úvery	-	-	6 540	6 540
Ostatný finančný majetok	-	189 854	10 346	200 200
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-	-	35 783	35 783
Neobežný majetok celkom	70 101 794	10 624 729	19 698 211	100 424 734
Zásoby	-	882 897	2 949 900	3 832 797
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	404 094	632 626	1 415 973	2 452 693
Poskytnuté úvery	-	-	1 568 653	1 568 635
Ostatný finančný majetok	2 782 745	-	-	2 782 745
Daň z príjmov	53 202	-	-	53 202
Časové rozlíšenie	3 509	2 821	105 683	112 013
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 422 816	237 886	152 566	2 813 267
Neobežný majetok určený na predaj	-	-	321 403	321 403
Obežný majetok celkom	5 666 366	1 756 230	6 514 178	13 936 774
AKTÍVA CELKOM				114 361 508
Prijaté úvery	-	-	-	-
Emitované dlhopisy	-	-	53 852 150	53 852 150
Zabezpečovacie deriváty	244 247	3 846	-	248 092
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	29 788	29 788
Závazky z finančného lízingu	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	3 814 431	85 810	1 679 999	5 580 240
Dlhodobé záväzky celkom	4 058 678	89 656	55 561 927	59 710 261
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	19 221	453 094	1 032 254	1 504 568
Emitované dlhopisy	-	-	849 611	849 611
Prijaté úvery	41 723 894	6 530 906	-	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	-	-	41 988	41 988
Daň z príjmov	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty	352 360	16 928	-	369 288
Časové rozlíšenie	103	-	1 616	1 719
Krátkodobé záväzky celkom	42 095 578	7 000 928	1 925 469	51 021 975
Vlastné imanie				3 629 272
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM				114 361 508

30. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

30.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014

	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Aktíva
Spoločné a pridružené podniky	115 860	-	-	267	-
Akcionári	43 182	-	-	3 206	-
Osoby prepojené cez akcionárov	1 228 571	41 209	390 439	115 707	-
Celkom	1 387 613	41 209	390 439	119 180	-

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013:

	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Aktíva
Spoločné a pridružené podniky	276 085	38 284	12 881	87 849	-
Akcionári	82 940	57 000	-	15 982	-
Osoby prepojené cez akcionárov	2 203 358	216 803	1 089 190	449 357	288 904
Celkom	2 562 383	312 087	1 102 071	553 188	288 904

30.2. Odmeny členom kľúčového vedenia

Náklady na odmeny riaditeľom a ostatným členom kľúčového vedenia sú nasledovné:

- Krátkodobé požitky – k 30. júnu 2014: 41 600 EUR, v roku 2013: 60 305 EUR,
- Požitky po skončení zamestnaneckého pomeru – k 30. júnu 2014: 0 EUR, v roku 2013: 0 EUR.

31. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

31.1. Dane

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

31.2. Investičné výdavky

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného externého financovania projektov.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

32. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity. V sledovaných obdobiach Skupina nevyužívala derivátové finančné nástroje.

32.1. Kategórie finančných nástrojov

	30.6.2014	31.12.2013
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 647 681	2 813 267
Úvery a pohľadávky	5 262 088	4 063 651
Ostatný finančný majetok	3 012 945	2 982 945
Finančný majetok	10 922 715	9 859 863
Úvery a pôžičky	46 566 064	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	-	41 988
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 430 969	1 534 347
Finančné záväzky	47 977 022	49 831 135

32.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženia. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci obdobia:

	30.6.2014	31.12.2013
Dlh	46 566 064	48 296 788
Peniaze a peňažné ekvivalenty	(2 647 681)	(2 813 267)
Čistý dlh	43 918 383	45 483 521
Vlastné imanie	2 345 439	3 629 272
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	1 873%	1 253%

32.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb a z dlhodobých záväzkov a pohľadávok diskontovaných na súčasnú hodnotu. Pri niektorých úveroch Skupina využíva derivátové finančné nástroje na zaistenie úrokových rizík, viď pozn. 19.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch a pohľadávkach s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky a pohľadávky k dátumu súvahy pričom sa zoberal do úvahy skutočný deň vzniku záväzku. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bazických bodov predstavuje odhad manažmentu týkajúci sa možnej zmeny úrokových sadzieb.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bazických bodov vyššie/nížšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, strata Skupiny k 30. júnu 2014 by sa zvýšila/znížila o 20 778 EUR (31. decembra 2013: zvýšila/znížila o 11 698 EUR).

32.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Preto Skupina netvorila k 30. júnu 2014 ani k 31. decembru 2013 žiadne opravné položky.

32.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb. V roku 2014 a taktiež v roku 2013 Skupina využívala na financovanie svojich prevádzkových potrieb úvery od bánk a ostatných subjektov.

Skupina nevylučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť iné zdroje než svoje vlastné k úhrade existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím cudzích zdrojov financovania je však spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní manažmentu plynúca z rôznych ustanovení v úverových zmluvách, ktoré majú za cieľ ochrániť existujúcich veriteľov.

V roku 2012 Skupina vystavila dlhopisy v nominálnej hodnote 55 000 tis. EUR. Prostriedky získané z predaja dlhopisov Skupina využila na nákup fotovoltaických elektrární a splatenie časti úverov.

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov k 30. júnu 2014:

	30.6.2014	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	3 389 866	2 452 693
Poskytnuté úvery	1 788 838	1 568 635
Ostatný finančný majetok	2 782 745	2 782 745
Daň z príjmov	13 788	53 202
Časové rozlíšenie	104 753	112 014
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 647 681	2 813 267
Krátkodobé finančné aktíva	10 727 671	9 782 556
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 430 969	1 504 568
Emitované dlhopisy	826 878	849 611
Prijaté úvery	31 915 726	48 254 800
Mínus úvery splatné nad jeden rok ale vykázané ako krátkodobé (vid' pozn. 17)	(26 749 771)	(40 261 072)
Záväzky z finančného lízingu	-	41 988
Daň z príjmov	-	-
Zabezpečovacie deriváty	141 284	369 288
Časové rozlíšenie	1 160	1 700
Krátkodobé finančné záväzky	7 566 245	10 760 883
Rozdiel	3 161 426	(978 327)

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2013 prevyšovali krátkodobé finančné aktíva Skupiny o 978 tis. EUR (na základe nediskontovaných zostatkových splatností: 6 764 tis. EUR – vid' nižšie uvedená analýza). V roku 2013 Skupina generovala stratu vo výške 2 114 tis. EUR. K 30. júnu 2014 krátkodobé finančné aktíva preyšujú krátkodobé finančné záväzky o 3 161 tis. EUR, čo potvrdzuje, že plánované kroky manažmentu uvedené aj v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2013 boli úspešné.

Hoci Skupina k 30. júnu 2014 vygenerovala stratu vo výške 934 tis. EUR, manažment Skupiny bude v priebehu roku 2014 robiť nasledovné kroky, aby zabezpečil platobnú schopnosť Skupiny za účelom udržania jej činnosti.

- V roku 2011 Skupina obstarala dve dcérske spoločnosti, ktoré vlastnia dve bioplynové stanice. Každá stanica má výkon 1MW. V roku 2012 Skupina obstarala tretiu bioplynovú stanicu s výkonom 1 MW. Takisto v roku 2012 sa Skupina stala 100% akcionárom v šiestich fotovoltaických elektrárnach a tak je celkovo schopná vyrobiť 30 000 MW elektrickej energie. Manažment Skupiny predpokladá, že stanice budú dosahovať také príjmy, pomocou ktorých bude Skupina schopná plniť svoje záväzky riadne a včas. Výkupná cena vyrobenej elektrickej energie je štátom garantovaná na 15 rokov v zmysle zákona (z. č. 309/2009 Z.z o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

- Manažment Skupiny očakáva v roku 2014 splatenie zmeniek vystavených za upísané vlastné imanie (viď poznámka 1.2).
- Vlastníci Skupiny sa zaviazali v prípade potreby doplniť kapitál do Skupiny.
- Manažment Skupiny uzavrel dňa 2. apríla 2013 úverovú zmluvu s J&T bankou s úverovým rámcom 3 mil. EUR s konečnou splatnosťou v roku 2014. K 28. augustu 2014 je manažment Skupiny v pokročilom štádiu jednaní s viacerými bankami, ktoré majú záujem o financovanie tohto projektu, ako aj s financujúcou bankou o možnom predĺžení splatnosti.
- V roku 2014 manažment Skupiny plánuje emisiu nových dlhopisov za účelom získania prostriedkov na akvizície podnikov s podobným zameraním ako je súčasné portfólio holdingu. Manažment plánuje navyše rozšíriť podnikanie v agro-sektore, aby zabezpečil a zefektívnil dodávky surovín pre BPS. Súčasťou plánovanej emisie je aj vyplatenie existujúcich vydaných dlhopisov.
- Vzhľadom na dopyt po rezidenčných projektoch vo Vysokých Tatrách a tlakom na budovanie služieb apre- ski sa Skupina v roku 2014 rozhodla spustiť projekt Lomnické Korzo, ktorého príprava trvala 5 rokov. Partnerom pre tento projekt je TMR, a.s. ako prevádzkovateľ strediska Tatranská Lomnica.

Nasledujúce tabuľky zobrazujú predpokladanú splatnosť finančného majetku Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných zostatkových splatností finančného majetku:

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 - 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2014						
Pohľadávky	3 389 866	-	47 384	-	-	3 437 251
Daň z príjmov - pohľadávka	13 788	-	-	-	-	13 788
Deriváty	-	-	19 756	-	-	19 756
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	724 173	1 104 041	39 540	-	-42 916	1 824 838
Ostatné finančné aktíva	-	2 789 061	222 946	10 346	-9 408	3 012 945
Časové rozlíšenie	104 753	-	-	-	-	104 753
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 647 681	-	-	-	-	2 647 681
Celkom	6 880 262	3 893 102	329 626	10 346	-52 324	11 061 012

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 - 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2013						
Pohľadávky	1 577 905	874 789	35 783	-	-	2 488 477
Daň z príjmov - pohľadávka	53 202	-	-	-	-	53 202
Deriváty	-	-	19 756	-	-	19 756
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	730 053	894 481	7 080	-	-56 439	1 575 175
Ostatné finančné aktíva	-	2 799 670	196 113	10 346	-23 185	2 982 945
Časové rozlíšenie	112 014	-	-	-	-	112 014
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 813 267	-	-	-	-	2 813 267
Celkom	5 286 441	4 568 940	258 732	10 346	-79 624	10 044 835

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY K PRIEBEŽNÝM NEAUDITOVANÝM KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie 6 mesiacov končiace sa 30. júna 2014
(v eurách)

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti nederivátových finančných záväzkov Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Skupiny môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov a na základe splátkových kalendárov platných ku koncu daného obdobia. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny počas platnosti úverovej zmluvy.

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2014						
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 430 970	-	-	-	-	1 430 970
Záväzky z finančného lízingu	-	-	-	-	-	0
Daň z príjmov	-	141 284	502 242	-	-	643 526
Zabezpečovacie deriváty	2 056 847	3 093 750	16 500 000	56 031 250	-22 918 964	54 762 883
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	0
Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou	943 410	2 134 680	15 690 336	3 288 274	-1 664 688	20 392 013
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	4 458 927	2 233 940	21 722 030	1 058 319	-3 299 164	26 174 052
Celkom	8 890 154	7 603 654	54 414 608	60 377 843	-27 882 816	103 403 443

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2013						
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 504 569	-	29 778	-	-	1 534 347
Záväzky z finančného lízingu	-	43 939	-	-	-1 951	41 988
Daň z príjmov	-	-	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty	-	369 288	248 092	-	-	617 381
Vydané dlhopisy	2 057 974	3 107 877	16 511 301	58 085 274	-25 060 666	54 701 761
Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou	283 420	2 684 072	16 370 661	3 696 277	-1 995 571	21 038 859
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	4 031 353	2 536 407	22 221 776	767 830	-2 341 425	27 215 941
Celkom	7 877 316	8 741 583	55 381 608	62 549 381	-29 399 613	105 150 275

32.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

32.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje.

Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykazaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

33. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

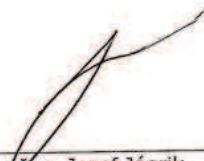
Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 30. júni 2014 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2014.

34. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 45 bola odsúhlasená akcionármi spoločnosti ESIN group, a.s. a schválená na vydanie dňa 28. augusta 2014.



Ing. Tomáš Kukučka
Predseda predstavenstva



Ing. Jozef Jágrík
Podpredseda predstavenstva